



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»**



## НАСЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСКА



**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ** города Ульяновска по состоянию на 01.09.2014 составляет **640,3** тыс. человек

### **ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ:**

- ✓ трудоспособное население – **61,3** % жителей города;
- ✓ моложе трудоспособного возраста – **14,5** %;
- ✓ старше трудоспособного возраста – **24,2** %.



Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям города за **январь-декабрь 2013** года составила **23 414,5** руб., что на 11,2 % выше января-декабря 2012 года.

В **январе-сентябре 2014** года среднемесячная заработная плата составила **24 815,8** руб., что на 10 % выше января-сентября 2013 года.



# УЛЬЯНОВСК – КРУПНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ И АВИАЦИОННАЯ СТОЛИЦА РФ



**ДВА АЭРОПОРТА** класса А для всех типов воздушных судов без ограничений взлетной массы, в том числе АН-124 и Боинг-747:

- ✓ международный аэропорт «Ульяновск-Центральный»;
- ✓ международный аэропорт «Ульяновск-Восточный»

**ДВА** грузовых речных порта для судов типа «река-море».

**ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА** с железнодорожным мостом через реку Волга

**ТРАССЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** с двумя автомобильными мостовыми переходами через реку Волга





# КАДРОВЫЙ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Научный и образовательный потенциал города Ульяновска включает:

## НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ИНСТИТУТЫ – 4:

- ✓ Ульяновский научно-технологический центр – филиал федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт авиационных материалов».
- ✓ Ульяновский научно-исследовательский институт авиационной технологии и организации производства.
- ✓ Ульяновский филиал института радиотехники им. В.А.Котельникова Российской Академии Наук
- ✓ Ульяновский филиал конструкторского бюро ОАО «Туполев».



## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ – 5:

- ✓ Ульяновский государственный технический университет.
- ✓ Ульяновский государственный университет.
- ✓ Ульяновское высшее авиационное училище гражданской авиации.
- ✓ Ульяновский государственный педагогический университет.
- ✓ Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия.



# КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



- выгодное географическое положение

Ульяновск расположен в центре европейской части России на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волга (Куйбышевское водохранилище) и Свияга, в 893 км к востоку от Москвы.

- мощный многоотраслевой промышленный потенциал, наличие крупных промышленных предприятий, выпускающих уникальную продукцию

- развитая транспортная сеть, обуславливающая возможность дальнейшего развития транспортного узла

Ульяновск является крупным транспортным, речным и железнодорожным узлом, соединяющим центральные и западные регионы страны с Уралом и Сибирью. Имеется два аэропорта (один из них - международный). Работу речного транспорта обеспечивают грузовой и пассажирский порты

- стабильный потребительский спрос на рынке товаров и услуг

- обеспеченность трудовыми ресурсами

Развитая образовательная система, позволяющая готовить квалифицированные кадры для различных отраслей экономики

- высокий научный потенциал города, позволяющий выполнять научные разработки как прикладного, так и академического характера

4 научно-исследовательских института; 10 вузов, в том числе: 5 государственных, 3 негосударственных, 2 филиала государственных вузов; 28 средних специальных учебных заведений, включая филиалы

- обширные внешнеэкономические связи

Город Ульяновск тесно сотрудничает со странами: Германия, США, Франция, Китай, Вьетнам, Чехия

- возможность размещения новых предприятий на территории промышленной зоны «Заволжье» и Портовой Особой Экономической Зоны

- стабильная общественно-политическая ситуация в городе, доверие населения городским властям



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕЙТИНГ



Согласно рейтингу «DoingBusinessinRussia-2012», подготовленным Всемирным банком и Международной финансовой корпорацией (IFC) муниципальное образование «город Ульяновск» признан **ЛУЧШИМ ГОРОДОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА (ИЗ 30 ГОРОДОВ РФ)**



Оценка проводилась по 4 критериям:

- ✓ **РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ – 3 место**
- ✓ **ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО – 4 место**
- ✓ **ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ – 5 место**
- ✓ **РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ – 8 место**

**2 МЕСТО – г. САРАНСК**  
**30 МЕСТО – г. МОСКВА**

**== 1 место**

Агрегированный показатель по 4 аспектам ведения бизнеса



# НАИБОЛЕЕ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОТРАСЛИ ГОРОДА

**Авиастроение и  
авиакомпоненты**



**Автомобилестроение  
и автокомпоненты**



**Пищевая и перерабатывающая  
промышленность**



**Туристический бизнес**





# ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ И ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Для инвестиционных проектов, которым в установленном порядке присвоен:

- статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город

Ульяновск» действуют следующие льготы:

✓ освобождение от уплаты земельного на срок не более чем на 5 лет в соответствии с решением УГД от 13.07.2005 № 135 «О земельном налоге на территории муниципального образования «город Ульяновск»;

✓ предоставление земельных участков для строительства объекта без проведения торгов в случаях, установленных Решением Ульяновской Городской Думы от 30.05.2012 № 92 «Об установлении перечня случаев, когда предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется исключительно на торгах»;

- статус приоритетного либо особо значимого проекта Ульяновской области действуют

следующие льготы:

✓ 13,5 % - ставка налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет, в течение 15 лет (снижение на 4,5 %);

✓ 0 % - ставка налога на имущество организаций в течение 10 лет, 1,1 % ставка с 11 по 15 годы с момента возникновения налогооблагаемой базы;

✓ 0 % - ставка транспортного налога в течение 10 лет;

✓ снижение ставки арендной платы за землю на период строительства до 0,75 % от кадастровой стоимости земельного участка;

Кроме того, в рамках поддержки малого и среднего бизнеса предоставляются субсидии:

✓ на возмещение затрат, связанных с реализацией программ энергосбережения (включая затраты на приобретение и внедрение инновационных технологий и оборудования), проведением энергоаудита и реализацией программ повышенной энергоэффективности;

✓ на возмещение части затрат, связанных с обучением и (или) повышением квалификации работников.



# Основные направления инвестиционной политики



- ✓ Инвестиционная политика администрации города представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса для устойчивого социально-экономического развития города, основной целью которого является повышение благосостояния жителей города и приближение его к уровню наиболее развитых городов страны.
- ✓ Инвестиционная политика направлена на создание и поддержание благоприятного инвестиционного климата, содействие развитию деловых и культурных связей с российскими регионами и мировым сообществом.

## Муниципальное образование «город Ульяновск» для создания максимально благоприятного инвестиционного климата:

### 1. Оказывает содействие в реализации инвестиционных проектов

Работа с инвесторами ведётся в отделе сопровождения инвестиционных проектов Управления по экономике, стратегическому планированию и инвестициям администрации города Ульяновска, который является партнером инвесторов со стороны администрации.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется сопровождение в АНО «Ульяновский центр развития предпринимательства»

Ведется индивидуальная работа с инвесторами, регулярно проводятся встречи на инвестиционных площадках по выявлению проблем в процессе реализации проектов.

### 2. Обеспечивает муниципальную поддержку инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск»

Ведется формирование благоприятных условий для вложения инвестиций в город путём совершенствования нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности.

### 3. Определяет приоритеты градостроительного освоения территории муниципального образования «город Ульяновск»

В рамках стратегического развития города формируются предложения по комплексной застройке отдельных микрорайонов города, включающие объекты социальной и бизнес-инфраструктур.

### 4. Занимается созданием комфортной среды для жителей и гостей города

Основной упор при реализации инвестиционных проектов городского значения делается на повышение качества и расширение видов услуг, которые оказываются предприятиям малого и среднего бизнеса, жителям и гостям города.

### 5. Информировует потенциальных инвесторов о муниципальном образовании «город Ульяновск».

Администрация регулярно участвует в инвестиционных форумах, представляет на информационных площадках свои предложения для инвесторов, знакомит с возможностями города, которые предлагаются инвестору.



## Гарантия реализации проектов

**Муниципальная поддержка регламентируется Положением о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «город Ульяновск», утверждённым постановлением администрации города Ульяновска от 14.05.2012 № 2121.**

**За каждым инвестиционным проектом, включенным в городской реестр инвестиционных проектов, закреплён куратор из числа сотрудников Управления по экономике, стратегическому планированию и инвестициям администрации города Ульяновска, за проектами для субъектов малого и среднего предпринимательства – сотрудники АНО «Ульяновский центр развития предпринимательства», в том числе за главными и приоритетными инвестиционными проектами закрепляются кураторы из числа**

- депутатов Ульяновской Городской Думы;**
- заместителей Главы администрации города Ульяновска или руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов управления, подразделений администрации города Ульяновска.**

**Кураторами оперативно решаются проблемы, возникающие при реализации проектов.**

**Реализация комплексных инвестиционных и крупных промышленных проектов может проводиться на площадках с наличием необходимых условий для осуществления их деятельности, в том числе с инженерной инфраструктурой.**



## ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЗАВОЛЖЬЕ»



Площадка с централизованной современной инженерной и транспортной инфраструктурой, площадью – **500 Га.**

Наличие железнодорожной ветки, до железнодорожной станции «Верхняя терраса» - **7,5 км.**

Грузовой речной порт для пассажирских и грузовых судов типа «река-море» - **7 км.**

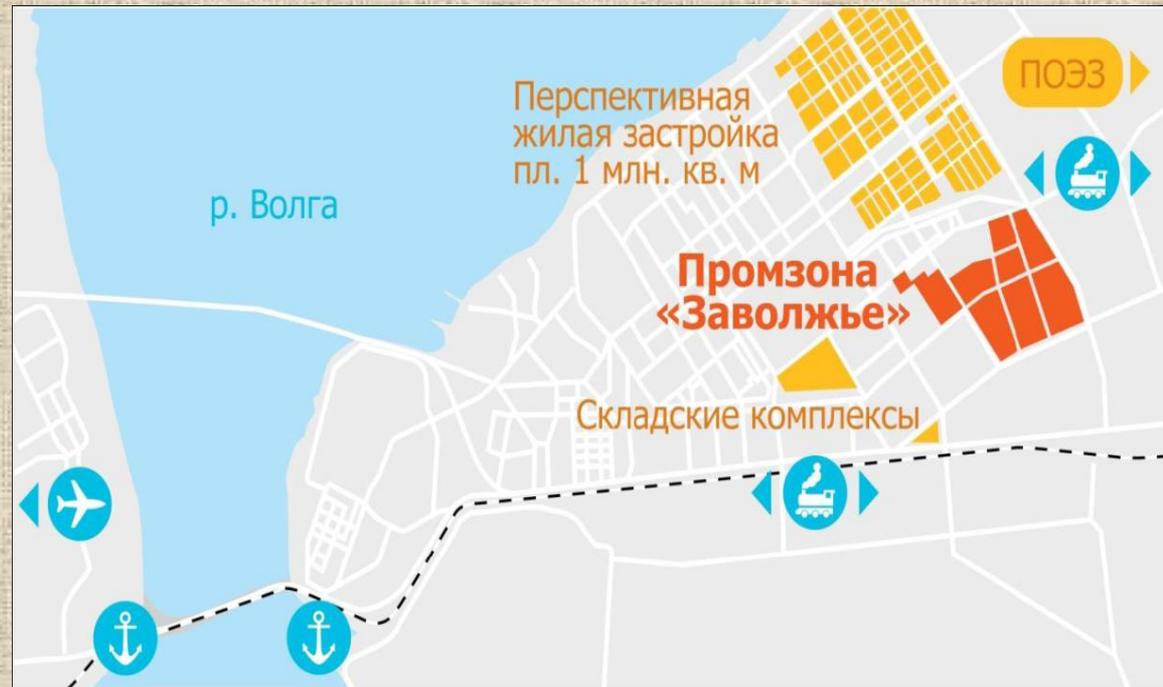
Международный аэропорт «Ульяновск-Восточный» - **4 км.**

Портовая особая экономическая зона - **7 км.**

Жилой микрорайон (250 тыс. человек) - **4 км.**

Юридически «прозрачный» статус земельных участков.

Наличие заключения об экологическом состоянии.





## ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КАРЛИНСКАЯ»



Создается промышленная зона «Карлинская» в Ленинском районе города Ульяновска, юго-западнее села Карлинское.

С севера участок ограничен линией железной дороги, с восточного – посёлком Дачный, с южного – рекой Сельдь, с западного – трассой А-151 «Сызрань-Цивильск».

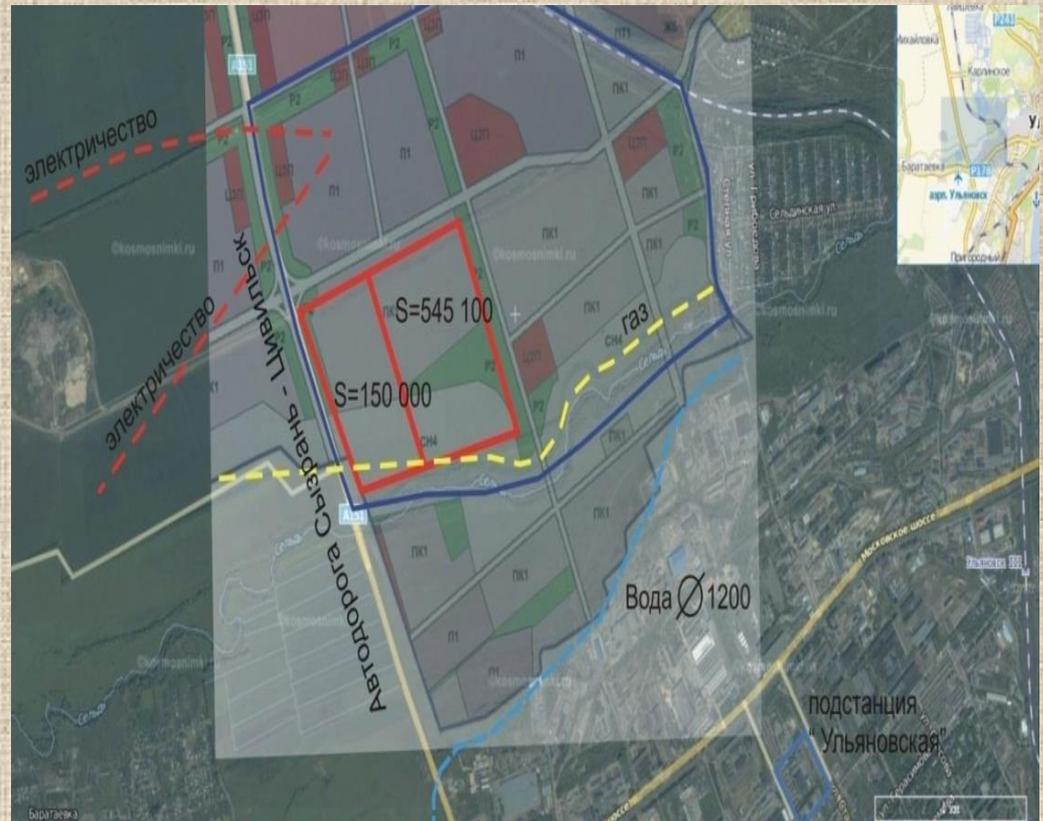
**Площадь земельного участка промзоны «Карлинская» - 350 Га.**

**Удаленность площадки от:**

- ✓ ближайших жилых домов - **500 м**,
- ✓ ближайших промышленных предприятий - **500 м**,
- ✓ ближайшей ж/д станции - **2 км**.

**Расстояние от площадки до ближайших автомобильных дорог:**

- ✓ М5 «Урал» - **12 км**,
- ✓ А151 «Сызрань-Цивильск» - **непосредственно примыкает**.



# ОСОБАЯ ПОРТОВАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Управляющей компанией аэропортовой особой экономической зоны является филиал ОАО «Особые экономические зоны» в Ульяновской области.

Контакты: [www.ulsez.ru](http://www.ulsez.ru), тел.: +7 (8422) 20-70-81, факс: +7 (8422) 50-24-68

В настоящее время в ПОЭЗ «Ульяновск-Восточный» – 5 компаний-резидентов.

Компаниям-инвесторам ПОЭЗ предоставляются существенные налоговые и таможенные льготы, среди которых:

1. Строительство инфраструктуры и подключение к сетям за счёт государства.
2. Налоговые льготы:  
уменьшение налога на прибыль с 20 % до 2 % на 10 лет;  
налог на имущество, земельный и транспортный налоги – 0% на 10 лет.
3. Режим свободной таможенной зоны (отсутствие пошлин и НДС на товары, ввозимые в зону).
4. Предоставление земельных участков по минимальным ценам.
5. Субсидии Ульяновской области.
6. Административная поддержка на всех уровнях власти.





# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СФОРМИРОВАННЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



№	Местоположение	Площадь кв. м.	Разрешённое использование
1	г. Ульяновск, Ленинский район, северо-восточнее здания № 104 по ул. Урицкого	2 400	Под строительство объекта по обслуживанию автомобилей
2	г. Ульяновск, Ленинский район, восточнее здания № 3 по ул. Энтузиастов	750	Под строительство многоуровневой автостоянки закрытого типа
3	г. Ульяновск, Ленинский район, южнее здания № 57 по ул. Маяковского	5 500	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения
4	г. Ульяновск, западнее здания физкультурно-оздоровительного комплекса по проезду Сиреневому, д. 13а	29 900	Для комплексного многоквартирного строительства
5	г. Ульяновск, Засвияжский район, севернее жилого дома № 35 по ул. Кузоватовской	1 800	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового обслуживания
6	г. Ульяновск, Заволжский район, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:61 (стройквартал № 5, севернее комплекса зданий по ул. Созидателей)	600	Под строительство объекта торговли
7	г. Ульяновск, Заволжский район, юго-восточнее жилого дома № 12 по ул. Советской Армии	3 357	Для строительства детского подросткового клуба
8	г. Ульяновск, Заволжский район, юго-западнее жилого дома № 33 по пр-ту Авиастроителей	1 700	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения



## ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СФОРМИРОВАННЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



№	Местоположение	Площадь, кв. м.	Разрешённое использование
9	г. Ульяновск, Железнодорожный район, западнее жилого дома № 28 по ул. Варейкиса	750	Под строительство многофункционального торгового комплекса
10	г. Ульяновск, Заволжский район, юго-восточнее жилого дома № 4 по пр-ту Генерала Тюленева	1 500	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения
11	г. Ульяновск, Засвияжский район, северо-западнее земельного участка по ул. Ефремова, 8	1 800	Под строительство объекта физкультуры и спорта
12	г. Ульяновск, Засвияжский район, по ул. Смычки, восточнее жилого дома № 54 по ул. Пушкарева	1 600	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения
13	г. Ульяновск, Ленинский район, северо-восточнее жилого дома № 124 по ул. Федерации	500	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения
14	г. Ульяновск, Засвияжский район, с. Кротовка, ул. Центральная, 16	5 000	Под строительство объекта социального и коммунально-бытового назначения
15	г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Генерала Тюленева, 3А, участок № 1	700	Для размещения здания административного назначения
16	г. Ульяновск, Заволжский район, 163 м северо-восточнее АГЗС по пр-ту Созидателей, 1в	40 000	Под строительство многоэтажного гаража



# СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА



№	Организация-собственник, местоположение площадки	Площадь, кв. м.	Целевое назначение
1	ООО «УНП Вторчермет», г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, 36б	16 214	Под размещение производственной базы
2	ООО «УНИКОМ», г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, 14а	10 000	Под размещение промышленного производства
3	ОАО «Ульяновский центр микроэлектроники и автоматизации», пос. Сельдь	2 496 226	Под размещение промышленного производства
4	ООО «ПрофТехсервис», г. Ульяновск, пр-т Антонова, 1	25 000	Под размещение промышленного производства, офисов
5	ОАО «Ульяновский экспериментальный завод», ул. Марата, 7	1 000	Под размещение промышленного производства
6	ОАО «Ульяновский авторемонтный завод №2», г. Ульяновск, пр-т Гая, 73	22 000	Под размещение промышленного производства
7	ОАО «Ульяновский автомобильный завод», г. Ульяновск, ул. Московское шоссе	81 100	Под размещение производства автомобилей и автокомпонентов
8	ОАО «Комета», г. Ульяновск, ул. Брестская, 78	120 856	Под размещение промышленного производства
9	ЗАО «Фирма «Русь», г. Ульяновск, пр-т Гая, 71	30 000	Под размещение промышленного производства



# СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА



№	Организация-собственник, местоположение площадки	Площадь, кв. м.	Целевое назначение
10	ЗАО «Авиастар-СП», г. Ульяновск, пр-т Антонова, 1	3 150	Под размещение промышленного производства
11		1 590	
12		2 903	
13		391	
14		4 460	
15		550	
16		2 902	
17	ООО «Майор», г. Ульяновск, ул. Доватора, 1а	4 807	Под размещение промышленного производства
18	ООО «Майор», г. Ульяновск, ул. Профсоюзная, 48	10 000	Под размещение промышленного производства

Более подробная информация о свободных производственных площадках, расположенных на территории города Ульяновска, размещена в **«Инвестиционном паспорте города Ульяновска»** ([www.invest.ulmeria.ru](http://www.invest.ulmeria.ru)) в разделе «Точки роста», «Инвестиционные предложения», на сайте АНО «Ульяновского центра развития предпринимательства» ([www.ulcrp.ru](http://www.ulcrp.ru)) на главной странице.



# КРУПНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Торговый центр «МЕТРО»



Диализные центры «Фрезениус»



Открытие ТК «Спартак»



Завод газосиликатных изделий





# КРУПНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



Поволжский региональный  
операционный центр ОАО «Альфа-Банк»



МТРЦ «Аквामолл»

Новое производство  
ОАО «КТЦ «Металлоконструкция»



Спорткомплекс с искусственным  
льдом «ВОЛГА-СПОРТ-АРЕНА»





## КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Строительство завода по производству лакокрасочной продукции ЗАО «Хемпель»



Строительство онкологического центра «Кибер-нож»



Строительство завода по производству картонной продукции ЗАО «ПМ Пакаджинг»





# КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



**Строительство аквапарка**



**Строительство многофункционального бизнес-центра**



**Строительство гостиницы  
«Hilton Garden Inn»**



**Строительство киностудии  
«ВолгаКиноЛокэйшн»**





# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВАННЫЕ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Открытие кофейни  
«Robusta»



Открытие ресторан-бара «Gonzo»



Открытие магазина «Фермерская лавка»



Открытие кафе быстрого питания  
«Соренто»





# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВАННЫЕ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Открытие пивной  
«Генштаб»



Открытие кафе «Turka»



Открытие шашлычной «Шампур»



Открытие фитнес-клуба «Венец»





# ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗОВАННЫЕ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



Открытие магазина запчастей



Открытие магазина «Продукты из Армении, Грузии»



Открытие магазина «Боярские колбасы»



Открытие магазина «Дворцовый ряд»





По вопросам развития  
бизнеса обращайтесь:  
АНО «Ульяновский  
центр развития  
предпринимательства  
»

г.Ульяновск, Карла Маркса 21-23,  
тел.8 (8422) 27-05-23 , [ul\\_crp73@mail.ru](mailto:ul_crp73@mail.ru)



## **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Отдел сопровождения  
инвестиционных  
проектов  
тел.: 8 (8422) 42-57-71,  
факс: 8 (8422) 42-58-71,  
e-mail:  
invest@ulmeria.ru**

**Автономная  
некоммерческая  
организация  
«Ульяновский центр  
развития  
предпринимательства»  
тел.: 8 (8422) 27-05-23  
e-mail: ul\_crp73@mail.ru**