

СУРСКИЙ РАЙОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Партнерство это выгодно



Дорогие друзья!



- ▣ Я рад приветствовать вас на нашей презентации.
- ▣ От больших и шумных городов человек устаёт.
- ▣ Устаёт от суеты, многолюдья, от стремительного жизненного ритма. Хорошо, что от усталости этой есть прекрасное средство – путешествия
- ▣ в места, где жизнь спокойна и размеренна, где люди знают друг друга в лицо и при встрече здороваются друг с другом как добрые знакомые, где воздух чист и свеж.
- ▣ Приглашаем всех вас посетить наш красивый район.
- ▣ Сурский район расположен северо-западе Ульяновской области.
- ▣ Удачное географическое положение, хорошая минерально-сырьевая база, обеспеченность необходимыми ресурсами и кадрами позволяют говорить о привлекательности района для инвесторов.
- ▣ Не менее интересен район для развития туризма и отдыха. Наша сегодняшняя задача - использовать экономику района, все его ресурсы и резервы в целях взаимовыгодного сотрудничества с бизнесом.
- ▣ Мы готовы рассмотреть инвестиционные проекты и оказать необходимую поддержку в их реализации.
- ▣ Благодарю вас за внимание к нашему району

- ▣ **Глава администрации муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области**
- ▣ **Панчайкин Александр Анатольевич**

Администрация муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области гарантируют «прозрачный статус» земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, и готово взять на себя экологические и юридические риски выбора инвестиционной площадки.

В Ульяновской области сформирована прогрессивная законодательная база и действенная система государственной поддержки инвестиционных проектов. При их разработке учитывались пожелания инвесторов не только в части налоговых льгот и преференций, но и в части снятия административных барьеров и минимизации временных и финансовых издержек при реализации проектов.

Предоставление земельного участка до 2000 кв.м под строительство без торгов.

Безвозмездная помощь центра развития предпринимательства Сурского района в ведении бухгалтерского и налогового учёта, сопровождение инвестиционных проектов в оформлении земельных участков, зданий и сооружений.

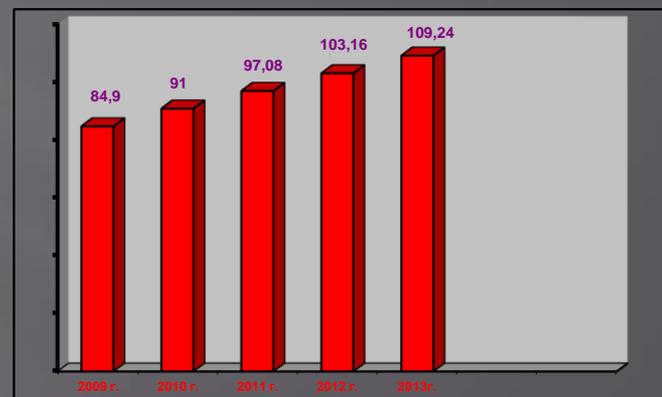
Общая справка по « Сурскому району»

- Районный поселок Сурское
- одно из самых древних поселений на территории Ульяновской области.
- В 1552 году для защиты границ Московского государства от татарских набегов по приказу царя Иона Грозного на реке Промзе был построен укрепленный городок –военное поселение Промзино городище. С историей городища связана легенда о явлении на Никольской горе Чудотворца Святителя Николая Мирликийского, спасшего местных жителей от нашествия войска кубанских татар. Ежегодно огромное количество паломников посещают святые места
- Сурский район расположен на северо - западе Ульяновской области. Протяженность района с севера на юг 32 км, с востока на запад 64 км, конфигурация района компактная. Район граничит на севере с республиками Чувашия и Татарстан, на западе с республикой Мордовия, на юге с Карсунским и Майнским районами.
- Расстояние от районного центра р.п.Сурское до г.Ульяновска - 122 км.



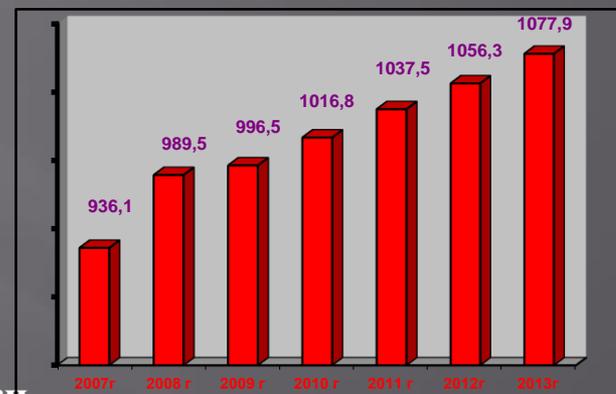
Экономика

- Промышленность района представлена
- 8 промышленными предприятиями,
- основные виды деятельности:
- переработка сельскохозяйственной
- продукции, производство швейных
- изделий и лесопереработка. Объем реализации продукции за 2014 год составил 109,24 тыс. руб., или 113,6% к уровню 2013 года. Численность работающих – 417 человек. Среднемесячная заработная плата – 15594,2руб.



Сельское хозяйство – основная отрасль экономики района и существенная часть его налогового потенциала. В этой сфере действуют 38 предприятий из них : 25 крестьянско-фермерских хозяйств, ООО – 11 предприятий, СПК – 2 предприятия).

Объем производства сельского хозяйства (млн. руб.)



Объем реализованной продукции по отраслям экономики



Ресурсный потенциал



- Полезные ископаемые в районе
- представлены в виде торфа – сырца,
- (около 8039 тыс. м³ из них пригодно на
- топливо 7269 тыс. м³, на удобрение 78 тыс. м³, самое большое месторождение находится в ГПФ «Вьюнково». Запасы торфа сырца 30495 тыс. м³, а всего выявлено 27 месторождений с запасом торфа от 11 тыс. м³ до 3049 тыс. м³.), глины (с общим запасом сырья 1930 тыс. м³. пригодных для промышленных разработок.
- Сурское «Литейно-механический завод» - 860 тыс. м³.
- Б-Кувайское – 220 тыс. м³. Студенецкое – 850 тыс. м³.
- пригодной для производства кирпича), мела (встречается в с. Б-Ключ 2,5 км к ЮЗ от с. Б-Ключ, 10 км к ЮВ от р.п. Сурское.(около 1000 тыс. м³ Сырье по химсоставу отвечает требованиям ТУ 10-11-428-87 в полном объеме, частично – ГОСТ 14050 - 78))

Общая площадь лесов составляет 36,4 тыс.га (21,5 % территории района).

Основные лесообразующие породы:

мягколиственные – 19,9 тыс. га,

из них:

береза – 5,9 тыс. га,

осина – 5,2 тыс. га;

твердолиственные – 2,9 тыс. га,

из них: дуб – 2,6 тыс, га

хвойные – 10,8 тыс, га,

из них:

сосна – 9,5 тыс. га,

ель – 1,1 тыс. га.



Туристический потенциал

В районе насчитывается около 50 памятников истории и культуры, множество природных объектов, способных привлечь внимание туристов т.к. р.п. Сурское является одним из уникальных мест Ульяновской области.



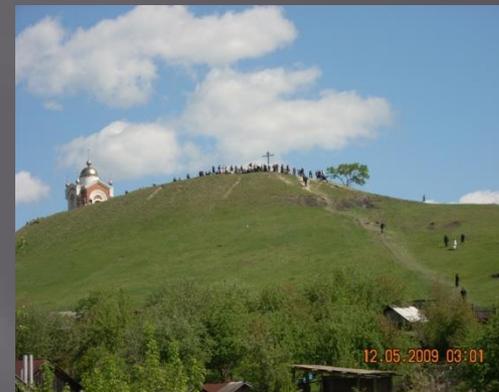
На территории района находятся памятники истории местного значения: здание усадьбы купца первой гильдии Крылова В.П. в селе Кезьмино, усадьба Бутурлиных в селе Лава.





Но важнейшим из них является Государственный природный заказник федерального значения им. С.А. Бутурлина, основанный в 1985 г. В заказнике встречаются почти все виды позвоночных животных, обитающих в Ульяновской области: бобры, выдра, ондатра, лось, кабаны, зайцы-беляки, белки, куницы и другие животные

Центром - паломнического туризма является НИКОЛЬСКАЯ ГОРА



Известная во всех уголках России Никольская гора с возвышающейся на ней часовней является местом паломничества тысяч людей. Раньше она была известна под названием Белая гора, т.к. состоит из меловой опоки и была почти лишена растительности. Высота ее достигала 76 метров.

На Белой горе располагался один из первых сторожевых дозоров, успешно отражавших набеги кочевников.

В день святителя Николая Чудотворца (22 мая) на вершину святой горы совершали паломничество до 30 тысяч человек.

Сохранились свидетельства, что шли пешком даже с самого Киева. У подножия этой великой Святыни находятся несколько иконизированных святых источников, вода которых, имея целебные свойства, излечивает людей от многих заболеваний.



10 причин инвестирования в Сурский район

- ▣ 1. Развитая транспортная инфраструктура
- ▣ 2. Богатый потенциал природных ресурсов
- ▣ 3. Наличие в районе огромного количества памятников культуры, архитектуры и истории.
- ▣ 4. Наличие трудовых ресурсов и развитая система подготовки кадров
- ▣ 5. Наличие инвестиционных площадок для реализации проектов
- ▣ 6. Поддержка инвестиционных проектов на всех этапах реализации
- ▣ 7. Политическая стабильность в районе
- ▣ 8. Развитая инфраструктура в районе
- ▣ 9. Выгодное географическое положение
- ▣ 10. Инвестиции – это ключ к экономическому успеху Сурского района как части Ульяновской области.

Наиболее крупные инвестиционные проекты

ООО «Агро-Гулюшево»

Развитие растениеводства и животноводства

Объем инвестиций – около 1000,0 млн. руб.

По состоянию на 1 ноября 2014 года на предприятии имеется 2434 голов КРС, в том числе 1295 голов коров,

61 нетель. За текущий год в хозяйстве получено

917 голов приплода. На сегодняшний день

среднесуточный надой на 1 фуражную корову по

комплексу составляет 23,6 кг. Ежедневно реализуется до 30 т. молока. С

начала года произведено 9373 тонн молока, или 106% к

соответствующему периоду прошлого года, или на 566 т. больше.

Производство мяса составило 2524 центнера. Среднесуточные привесы в

хозяйстве составляют 716 грамм. С начала реализации инвестиционного

проекта было создано 50 новых рабочих мест. Среднемесячная

заработная плата составила 20400 руб. С начала текущего года в

консолидированный бюджет поступило 12170 тыс. руб. налоговых

платежей.

Директор – Косынкин А. П.

(Инвестор «ООО «Мордовцемент» республика Мордовия. Генеральный

директор – С. И. Сиушов)



ООО АПК "Весенний сюжет" Сурское ХПП

Переработка с/х культур

Объем инвестиций около 4,7 млн. руб.

Установлена линия по переработке сельскохозяйственных культур (горох, ячмень, пшеница, кукуруза, просо, подсолнечник).

Создано 6 новых рабочих мест.

Инвестор проекта ООО АПК «Весенний сюжет».

Производство готовых завтраков методом экструзии

(проект находится в стадии реализации)

Объем инвестиций около 70,0 млн. руб.

Окупаемость проекта – 5 лет.

Установлена линия для производства готовых завтраков 300 кг/ч., в год -1599 т.

Данный проект рассчитан для переработки сельхозпродукции собственного производства и сельхозпродукции, произведенной в Ульяновской области.

Объем реализации в 2014 году по этим двум проектам составил 7388,0 тыс. руб., или в 2,2 раза больше 2013 года. Численность работающих составила 35 человека.

Среднемесячная заработная плата по состоянию на 1.11.2014 года составляет 14,0 тыс. руб., или в 2 раза больше соответствующего периода прошлого года.

За 2014 год в консолидированный бюджет Ульяновской области поступило налоговых платежей в сумме 1348,0 тыс. руб.

Инвестор проекта ООО АПК «Весенний сюжет».



ООО «Астрадамовский пищекомбинат»

Переработка овощей (огурцы, морковь, томаты, свекла, кабачки, капуста, тыква, смородина, яблоки) собственного производства

Объем инвестиций около 3,4 млн. руб., в том числе:

- 2,4 млн. руб. - собственные средства;
- 1,0 млн. руб. – грантовая поддержка.

Объем реализации в 2014 году составил 12480,0 тыс. руб., или 122,2% к 2013 году.

Численность работающих составила 29 человека.

Среднемесячная заработная плата по состоянию на 1.11.2014 года составляет 11,0 тыс. руб., или 117% к соответствующему периоду прошлого года.

За 2014 год в консолидированный бюджет Ульяновской области поступило налоговых платежей в сумме 648 тыс. руб., или в 1,2 раза больше 2013 года.

Инвестор ООО «Чеботаевка», Сурский район, с. Чеботаевка.

- Создание прудового хозяйства (разведение рыбы: карп, толстолобик)

Предполагаемый объем инвестиций – 1,0 млн. руб.,

Дополнительно будет создано 5 рабочих мест

Год реализации проекта 2013 – 2015.г.

В настоящее время закуплено произведена реконструкция плотины, закуплены мальки рыб.

Инвестор ООО «Чеботаевка», Сурский район, с. Чеботаевка.

Директор – Лаврушин Николай Иванович. Тел. 8 84(242) 39-1-10



Бизнес идеи и предложения

Строительство зоны отдыха (кемпинг), разведение рыбы, строительство цеха по переработке рыбы в с. Гулюшево (1 км Ю-В с. Гулюшево) (Сурское городское поселение).

Оформлены правоустанавливающие документы на Комплекс ГТС пруда на р. Ашня с. Гулюшево.
В муниципальной собственности имеется здание бывшей школы с. Гулюшево.



Организация деятельности промышленного производства, переработки мяса в с. М. Барышок (Никитинское сельское поселение)

В собственности ОАО «УАЗ» находится цех по переработки мяса.

В здании находятся: убойный пункт, проходная, рампа для выгрузки, блок МФХ очистки, градирня.

Площадь земельного участка 6575,0 кв. м.



Разработка глиняного карьера.

Строительство завода по производству облицовочного кирпича, плитки, строительных материалов

Здание ЛМУ - р.п. Сурское ул. Промышленная 7-з,
Карьер - 0,5 км юго-западнее р.п. Сурское
Площадь инвестиционной площадки: 1545 кв.м

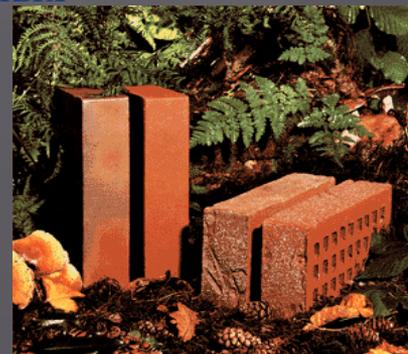
В связи предстоящим чемпионатом мира по футболу, который будет проходить в г.Саранске в 2018г.,очень актуально развитие придорожного сервиса.Строительство гостиниц, кафе, автозаправок, СТО, автостоянки на 109 км. автомобильной трассы федерального значения

Саранск - Сурское - Ульяновск
Земли Сурского городского поселения

Разработка глиняного карьера. Строительство завода по производству облицовочного кирпича, плитки, строительных материалов

Общий запас сырья 1930 тыс. м3. пригодных для промышленных разработок, производства кирпича),

- Сурское «Литейно-механический завод» - 860 тыс. м3.
- Б-Кувайское – 220 тыс. м3.
- Студенецкое – 850 тыс. м3.



Разработка торфа в Лавинском сельском поселении

Все производство топливных брикетов - одно из первых направлений развития перерабатывающей торфяной промышленности. Торфяные брикеты получают прессованием подсушенного фрезерного торфа на специальных брикетных прессах в заводских условиях. Это самое качественное торфяное топливо, которое используется на ГРЭС, котельных и населением. Кусковой торф - высококачественное коммунально-бытовое топливо. До 70% добытого в мире торфа продается для неэнергетических целей, главным образом, для сельского хозяйства и садоводства



Строительство тепличного комплекса в р. п. Сурское» южнее р. п. Сурское



Земли Сурского городского поселения

Открытие производства по розливу бутылкированной воды из источников Сурского района

У подножия Сурской Никольской горы выбивают 6 святых родников. Самые крупные родники, которые служат для забора воды в водоразливные колонки, находятся в селах Астрадамовка, Никитино, Кезьмино, Ружеевщино, Лава, Сара и других. Эти водоносные горизонты залегают близко к поверхности и являются наиболее пресными.



Точки роста

Развитие придорожного сервиса

ООО «Сельхозтехника»

Строительство автостоянки на 30 автомашин и торгового комплекса (кафе, бар, гостиница) в р.п. Сурское (проект находится в стадии реализации)

ООО «Сельхозтехника»

Суть проекта: Расширение сети придорожного сервиса на территории Сурского района.

Предполагаемый объем инвестиций – 15,1 млн. руб.

Открытие 15 новых рабочих мест

Ожидаемая среднемесячная заработная плата – 10,5 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 150-200,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2009-2015 г.г.

Директор: Миленьков Виктор Михайлович Тел (84242) 2-22-59

ИП Суворова И.А.

Строительство автостоянки для грузовых и легковых автомобилей в р.п. Сурское на автомобильной трассе Ульяновск – Сурское– Чебоксары (километр 2+200)

Сумма инвестиций – 1,8 млн. руб.

Будет создано 4 новых рабочих места

Среднемесячная заработная плата 10,5 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 110,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2013-2014 г.

Под строительство автостоянки заключен договор аренды 2-х земельных участков 2132 кв.м



ООО "Торговая Компания "Движ ОК", р.п. Сурское
Строительство СТО для грузовых автомобилей, автомойки в
р.п. Сурское на автомобильной трассе федерального значения
Ульяновск – Саранск (километр 110+800)

Сумма инвестиций – 8,5 млн. руб.

Будет создано 6 новых рабочих мест

Среднемесячная заработная плата 11,0 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 120,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2013-2014 г. Закуплено помещение под СТО,
приобретено оборудование, ведется его монтаж



ИП Иванов

Строительство шиномонтажа, мойки в р.п. Сурское
на автомобильной автотрассе
Ульяновск – Сурское – Чебоксары (километр 1+700)

Сумма инвестиций – 1,4 млн. руб.

Будет создано 9 новых рабочих мест

Среднемесячная заработная плата 10,0 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 120,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2014-2015 г.г.



Развитие туризма

**ОАО «Институт Антикризисных Технологий»
Создание «Усадебно-туристического комплекса
«Паркинское» с элементами агротуризма, гастротуризма и
активного туризма.(проект находится в стадии реализации)**

Цель проекта:

- восстановление исчезнувшей усадебной культуры;
- создание новых рабочих мест в сельской местности;
- пропаганда здорового образа жизни;
- обучение навыкам ведения деревенского хозяйства и домохозяйства

Предполагаемый объем инвестиций – 13,2 млн. руб.

Открытие 20 рабочих мест

Ожидаемая среднемесячная заработная плата 10 - 12 т. р.

Годы реализации проекта 2013 – 2015 годы



ИП Ларионов Е.А., с. Княжуха

**Разведение прудового хозяйства, строительство
гостевых домиков, организация сельского туризма
на пруду с. Княжуха**

Сумма инвестиций – 1,0 млн. руб.

Будет создано 4 новых рабочих места

Среднемесячная заработная плата 10,0 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 90,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2014-2016 гг



ИП Фадеев А.Н.

**Строительство гостиних домиков на пруду
у р.п. Сурское(отдых, рыбалка,
катание на лодках, катамаранах и др.)**

Сумма инвестиций – 3,5 млн. руб.

Будет создано 5 новых рабочих места

Среднемесячная заработная плата 9,0 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 90,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2010-2014 г. В настоящее время
отремонтирована дамба, запущены мальки карпа,
толстолобика, построено 4 гостиних домика, баня, сходни

ИП Маткулова

**Строительство кафе "Узбекская кухня", р.п. Сурское на
автомобильной трассе федерального значения
Ульяновск -Сурское-Саранск (километр 110+400)**

Сумма инвестиций – 1,2 млн. руб.

Создано 7 новых рабочих места

Среднемесячная заработная плата 15,0 тыс. руб.

Ожидаемое налоговое поступление – 90,0 тыс. руб.

Годы реализации проекта 2013 - 2014 г.г.



На сайте администрации МО «Сурский район» размещен инвестиционный атлас с информацией об Сурском районе, природных ресурсах, свободных инвестиционных площадках.

Сформировано

35 свободных инвестиционных площадок,
в т.ч. 20 по прудовым объектам, общей
площадью зеркала –
75,3 га;

Комплекс ГТС пруда на р. Тюганька

Собственник-балансодерж.	Бесхозный
Объем пруда (тыс.м ³)	120
Год ввода в эксплуат.	1987
Площадь зеркала (га)	12
Глубина у плотины (м)	9
Длина плотины (м)	120
Водосброс (тип)	Трубчатый, д-1,2 м.
Водовыпуск	Д-400мм, труба с задвиж.
Техническое состояние	Исправен



Адрес: Сурский район, 1 км Ю-З с. Русские Шатрашаны (Чеботаевское с.п.)

Комплекс ГТС пруда на р. Кувай

- Собственник-балансодерж.
- Астрадамовское с.п.
- Объем пруда (тыс.м³) 200,0
- Год ввода в эксплуат. 1971-73
- Площадь зеркала (га) 10
- Глубина у плотины (м) 6
- Длина плотины (м) 250
- Водосброс (тип) Трубчатый д-1, 2 м.
- Водовыпуск Д-400мм, труба с задвиж.
- Техническое состояние Требуется кап. ремонт



Адрес: Сурский район, 0,5 км С-В с. Большой Кувай
(Астрадамовское с.п.)

Комплекс ГТС пруда р. Якла

Собственник-балансодерж.

ООО «Чеботаевка»

Объем пруда (тыс.м3) 5,0

Год ввода в эксплуат. 1990

Площадь зеркала (га) 0,5

Глубина у плотины (м) 2,5

Длина плотины (м)

Водосброс (тип) Трубчатый

Водовыпуск Лоток

Техническое состояние Исправен

Адрес: Сурский район, С-В с. Чеботаевка (Чеботаевское с.п.)



Комплекс ГТС пруда на ручье

Собственник-балансодерж. Бесхозный
(СПК «Прогресс»)

Объем пруда (тыс.м³) 5

Год ввода в эксплуат.

Площадь зеркала (га) 0,5

Глубина у плотины (м)

Длина плотины (м)

Водосброс (тип)

Водовыпуск

Техническое состояние Исправен

Адрес: Сурский район, у с.Зимницы
(Хмелевское с.п.)



3 Комплекса ГТС на прудах на реке

- Собственник-балансодерж. Бесхозный (СПК «Ульяновец»)
- Объем пруда (тыс.м³) 5,0
- Год ввода в эксплуат.
- Площадь зеркала (га) 0,5
- Глубина у плотины (м)
- Длина плотины (м)
- Водосброс (тип) Трубчатый
- Водовыпуск
- Техническое состояние Исправен
- Адрес: Сурский район, у с. Сыреси (Хмелевское с.п.)



Комплекс ГТС пруда на ручье

Собственник-балансодерж. Бесхозный
(СПК «Астрадамовский»)

Объем пруда (тыс.м³) 5,0

Год ввода в эксплуат. 1970

Площадь зеркала (га) 0,5

Глубина у плотины (м)

Длина плотины (м)

Водосброс (тип) Трубчатый Д-
500 мм.

Водовыпуск

Техническое состояние Исправен



Адрес: Сурский район, 0,2 км Ю-В с.
Астрадамовка (Астрадамовское с.п.)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Контакты:

433240 Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская д. 60-а
Телефоны (8242) 2-14-88 (приемная), 2-14-88 (факс), e-mail sursk1@rambler.ru

Панчайкин Александр Анатольевич - Глава
администрации МО «Сурский район», тел 2-10-79

Корпухова Наталья Владиславовна-директор
АНО « Центр развития предпринимательства Сурского
района Ульяновской области», тел.8(84242) 2-15-46