

**Инвестиционный потенциал
муниципального образования
«Новомалыклинский район»**



Общие сведения

Новомалыклинский район образован в 1928 году и обладает богатым историческим и культурным наследием. Первые упоминания относятся к эпохе бронзы-три-четыре тысячи лет назад. Возникновение села Новая Малыкла, по данным Центрального архива древних актов, следует отнести к первой половине XVIII века (1744 год). Район расположен в левобережной части Ульяновской области, на севере граничит с республикой Татарстан, на северо-востоке с Самарской областью, на юго-западе с Мелекесским районом Ульяновской области. Площадь района- 971,2 кв. км, что составляет 2,6 % всей территории области.



Административно-территориальное устройство

В состав района входит пять муниципальных образований, все из которых имеют статус сельских поселений:

- «Высококолковское сельское поселение» - 2071 чел.,
- «Новомалыклинское сельское поселение» - 5019 чел.,
- «Новочеремшанское сельское поселение» - 3898 чел.,
- «Среднесантимирское сельское поселение» - 1774 чел.,
- «Среднеякушкинское сельское поселение» - 2357 чел.

На территориях муниципальных образований находятся 33 населённых пункта.

Транспортная инфраструктура

По территории района проходит железнодорожная ветка Москва-Челябинск и автомобильные дороги республиканского значения: Ульяновск-Самара, Казань Самара.

Общая протяжённость дорог с твёрдым покрытием – 151,5 км. Все населённые пункты района связаны с районным центром дорогами с твёрдым покрытием и обеспечиваются автобусным сообщением.

Основные расстояния:

- до Ульяновска - 120 км;
- до Самары – 140 км;
- до Тольятти - 100 км.

Ресурсно-сырьевой потенциал

Представлен запасами минерального и углеводородного сырья, а также деловой древесины.

Район богат такими полезными ископаемыми как *глина, песок, нефть*. В настоящее время ведется разработка углеводородного сырья – нефти «Самара-нафта», добычу ведёт ОАО «Ульяновск-нефть».

Кроме того имеются следующие месторождения:

Песок для силикатных изделий :

Новочеремшанское месторождение, мощность пласта 3,6-25,5 м, запасы -1400 тыс.т.

Песок строительный:

Верхнеякушкинское месторождение, мощность пласта 3,7-5,0 м, запасы 400 тыс.т.

Красноярское месторождение, мощность пласта 3,7 м, запасы 200 тыс.т.

Старобесовское месторождение, мощность пласта 5,0 м, запасы 400 тыс.т.

Керамзитовые глины:

Елховокустинское месторождение, мощность верхнего пласта цветной глины 3,4 - 17,4 м, запасы 877 тыс.т.

мощность нижнего пласта темно-серой глины 5,9-14,0 м, запасы 2289 тыс.т.

Глины и суглинки для грубой керамики:

Верхнеякушкинское месторождение, мощность пласта 0,9 - 19,4 м, запасы 400 тыс. тонн.

Новобесовское месторождение, мощность пласта 3,5 - 6,9 м, запасы 838 тыс.тонн.



Ресурсно-сырьевой потенциал

Лесные ресурсы:

На территории района имеется лесной массив площадью 30 тыс. кв. километров. Земли лесного фонда составляют 16% территории района или 15 514 га. Основными лесообразующими породами являются лиственные породы - 65.7% от общей площади, хвойные породы составляют - 16.9%.

«Лесные» кварталы - №42,43,50 Старобесовского лесничества Новочеремшанского лесхоза. Все три квартала расположены в пойме реки Черемшан. Общая площадь кварталов -480 га, где преобладают дуб, ольха черная, осина, липа, береза. В этих кварталах сохранились заросли ценных лекарственных растений: шиповник коричневый, валериана лекарственная, крушина ломкая (ольховидная) мать-и-мачиха и другие.

«Новочеремшанский государственный охотничий заказник». Общая площадь заказника-12 тыс. га. Животный мир заказника: лось, кабаны, бобр, косуля, белка, заяц-беляк, заяц-русак, ондатра, норка, ласка, горностай, куница, лисица; из птиц - глухарь, тетерев, рябчик, серая куропатка.

Запасы древесины – 2 154,5 тыс. м³, в т. ч. спелые и перестойные - 520,8 тыс. м³, из них хвойные - 5,3 тыс. м³.



Кадровый потенциал

Численность постоянного населения составляет 15 119 человек, что составляет 1,2% численности населения Ульяновской области.

Национальный состав:

русские- 31,3%

татары- 29,3%

мордва-19,1%

чуваши-15,1%

другие-5,2%.

Кадровый потенциал

Численность населения трудоспособного возраста составляет 8406 человек, экономически активное население – 7537 человек.

Уровень официальной безработицы на 01 октября 2014 года составляет 0,42 %.

Учебные заведения:

16 школ.

Сельское хозяйство

Рельеф - равнинный степной, слабопересеченный. Почвы преимущественно аллювиальные, дерново-подзолистые. **Главное богатство района - это ценнейший чернозём, поэтому район делает ставку на развитие сельского хозяйства.** Преобладают чернозёмные, песчаные грунты. Грунтовые воды залегают на глубине от 1 до 10 метров.

Климат умеренно-континентальный с отчетливо выраженными сезонами года.



Сельское хозяйство

- В 2013 году в Новомалыклинском районе:
- Посевные площади составили 40 323 га.
- Собрано 68 312 тонн зерновых и зернобобовых культур, урожайность зерновых составила 24,7 ц/га. Посевные площади представлены такими культурами как озимая пшеница, озимая рож, ячмень, яровая пшеница, овес, кукуруза, подсолнечник и др.



Сельское хозяйство

Производство молока составило 1411 тонн.

Произведено 3730 тонн мяса.

Поголовье скота:

КРС – 1485 голов в т.ч. 650 коров

Свиней – 22 445 голов.



Малый бизнес

- На территории района по состоянию на 31.10.2014 года действует 311 – субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 125 юридических лица, 186 индивидуальных предпринимателей (включая Глав крестьянско-фермерских хозяйств).
- На малых и средних предприятиях задействовано около 800 чел., что составляет 30 % от общего числа занятых в экономике района.
- За период с января по 30.12.2013 года в сфере малого и среднего предпринимательства создано 341 новых рабочих места.



Перспективы развития территории

- Развитие предприятий переработки сельскохозяйственной продукции
- Развитие придорожного сервиса
- Повышение эффективности использования муниципальной собственности
- Разработка полезных ископаемых

Точки роста

- Организация промышленно-логистического комплекса по транспортировке и переработке сои.
- Предполагающего строительство маслоэкстракционного завода мощностью 60 тыс. тонн переработки сои с емкостными сооружениями для хранения сырья (10 тыс. тонн) и готовой продукции (2 тыс. тонн). Готовая продукция – соевый шрот (белковый ингредиент комбикормов) и соевое масло (используется в пищевой промышленности для производства майонеза, маргарина, консервов и др.)
- Данный проект позволит использовать потенциал пахотных земель района, благодаря чему будут задействованы местные КФХ и сельскохозяйственные организации.
- Суммарные инвестиции составят более 900 млн. руб.
- Начало строительство завода - 2015 год. Ожидаемый социально-экономический эффект - 60 рабочих мест со средней заработной платой 25 000 рублей, 130 млн. рублей налоговых поступлений за плановый период проекта 2015-2018 гг.



Точки роста

- Строительство маслоэкстракционного завода в п. Станция Якушка (инвестор - инвестиционно-холдинговая компания «Татгазинвест»). Предполагается, что завод будет перерабатывать масличные культуры (рапс и подсолнечник) прессовым способом и на первом этапе его мощность составит 100 тысяч тонн семян в год. Второй этап проекта предполагает строительство линии по рафинации рапсового и подсолнечного масла. Тогда мощность производства достигнет 200 тысяч семян в год. На третьем этапе планируется построить новый элеватор или расширить существующий.

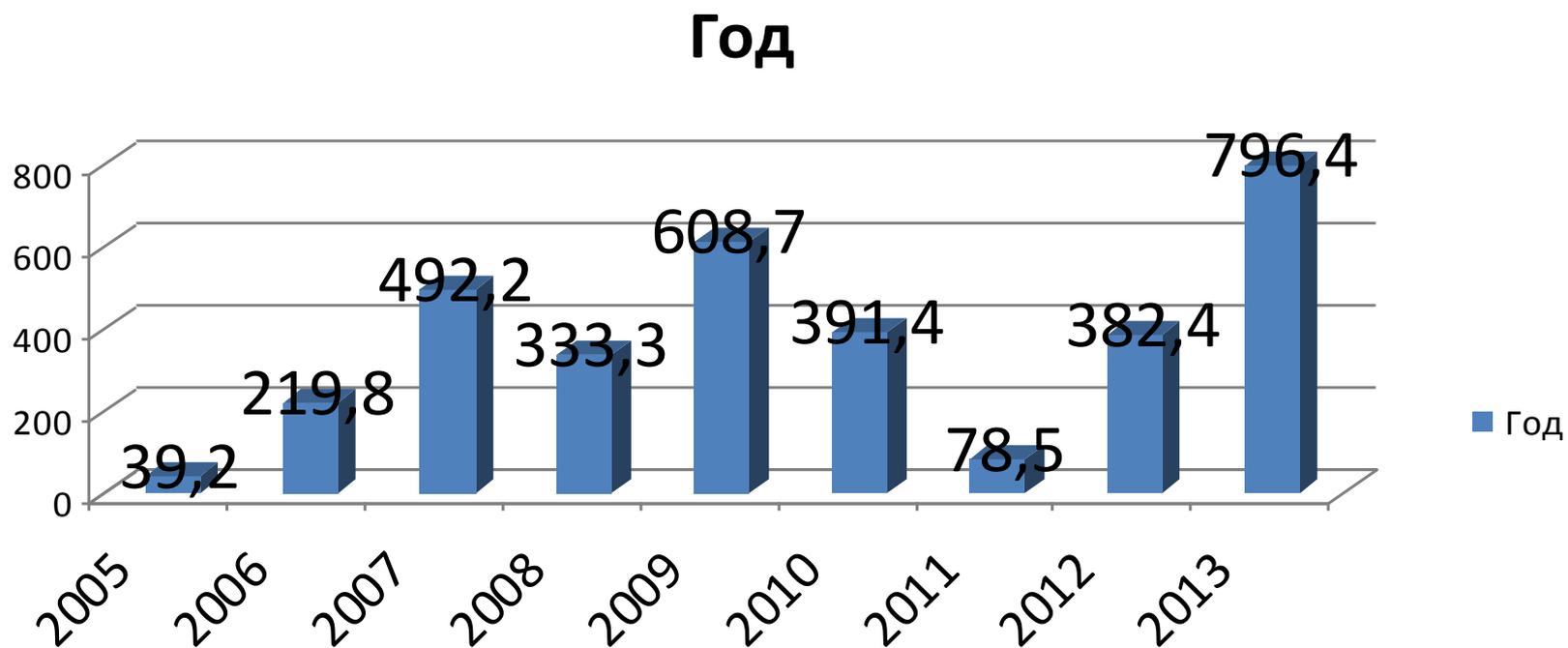


Точки роста

- Предполагаемый объём инвестиций более 900 млн.руб. Социальная значимость проекта: 90 рабочих мест со средней заработной платой 19 000 рублей, 120 млн. рублей ежегодных налоговых платежей.
- Таким образом, предполагается появление на сельскохозяйственном рынке региона нового покупателя масличных культур, что даст дополнительный толчок к развитию КФХ и сельскохозяйственных организации выращивающие эти культуры.

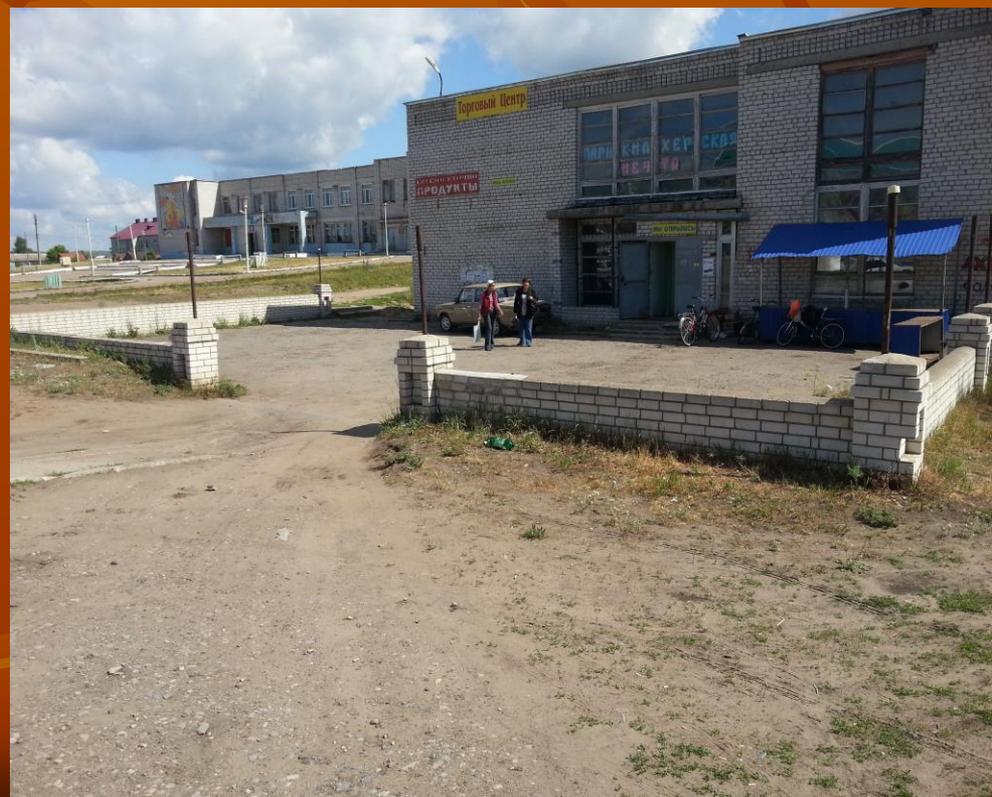


Динамика инвестиций в основной капитал



Презентация инвестиционной площадки – здание бывшего КБО

- Функциональное наполнение.
- Частная собственность. Площадь двухэтажного здания - 687,5 кв. м. + 800 кв.м. земельный участок.
- Возможно использование под офисы, магазин, бутики, торговый центр, парикмахерскую, салон для пошива одежды.



Презентация инвестиционной площадки – здание бывшего КБО

- Транспортная доступность.
- Удаленность от г. Ульяновска – 147 км.
- Удаленность от районного центра с. Новая Малыкла – 27 км.
- Инженерная инфраструктура.
- Электроснабжение – подведено, ТП 250 КВа.
- Газоснабжение – подведено газопровод низкого давления, d 100 mm.
- Водопровод – подведено, труба сталь d 57 mm.



Презентация инвестиционной площадки – базы бывшего МСО (производственный комплекс)

- Функциональное наполнение.
- Муниципальная собственность. Площадь площадки – 24 000 кв. м., включающее в себя административное кирпичное здание площадью 142 кв. м, гараж кирпичный - 718 кв. м, теплая стоянка – 1279 кв. м, растворобетонный узел – 356 кв. м.



Презентация инвестиционной площадки – базы бывшего МСО (производственный комплекс)

- Транспортная доступность.
- Удаленность от г. Ульяновска – 120 км.
- Удаленность до ближайших железнодорожных путей 2.2 км

- Инженерная инфраструктура.
- Электроснабжение – 630 КВа на расстоянии 10 м от площадки.
- Газоснабжение – есть возможность подключения (200м), ШРП РДНК-400, мощность-400 Кб/ч. Доступный объем поставок газа в сутки через имеющийся газопровод – до 400 м3.
- Водопровод – есть возможность подключения, труба сталь d 76 mm.



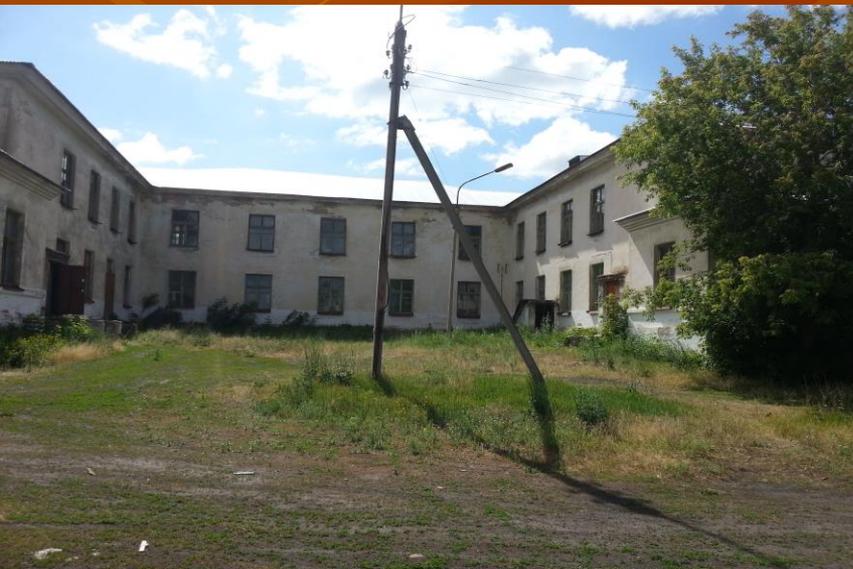
Презентация инвестиционной площадки – здание бывшей начальной школы

- Функциональное наполнение.
- Муниципальная собственность. Площадь двухэтажного здания бывшей начальной школы -1551,6 кв. м.



Презентация инвестиционной площадки – здание бывшей начальной школы

- Транспортная доступность.
- Удаленность от г. Ульяновска – 147 км.
- Удаленность от районного центра с. Новая Малыкла – 27 км.
- Инженерная инфраструктура.
- Электроснабжение – подведено, ТП 630 КВа .
- Газоснабжение – подведено газопровод низкого давления, d 100 mm.
- Водопровод – подведено, труба сталь d 57 mm.



Презентация инвестиционной площадки – земельный участок

- Функциональное наполнение.
- Частная собственность. Площадь участка – 81 000 кв. м.

- Транспортная доступность.
- Удаленность от г. Ульяновска – 120 км.
- Удаленность до ближайших железнодорожных путей 2.2 км

- Инженерная инфраструктура.
- Электроснабжение – 100 КВа на расстоянии 100 м от площадки.
- Газоснабжение – есть возможность подключения, ШРП РДНК-400, на расстоянии 400 м от площадки. Доступный объем поставок газа в сутки через имеющийся газопровод – до 400 м3.
- Водопровод – есть возможность подключения, труба сталь d 76 mm, проходит по участку.



Результаты инвестиционной деятельности



Объем инвестиций 50 млн.руб. 49 рабочих мест, средняя заработная плата 15 тыс. рублей. Объем производства в 2013 составил 30 млн. рублей



ООО Агрофирма «Черемшанская»

Объем инвестиций 50 млн.руб. Численность работающих – 41 человек. Средняя заработная плата 15 тыс. рублей



Объем инвестиций 15 млн.руб. 18 рабочих мест. Уровень заработной платы 10- 12 тыс. рублей



ООО «Александровское»

Объем инвестиций 8 млн.рублей. Рабочих мест 8. Средняя заработная плата 13 тыс.рублей. Мощность линии – 3 тонны в смену



ИП Галяутдинова
З.М.

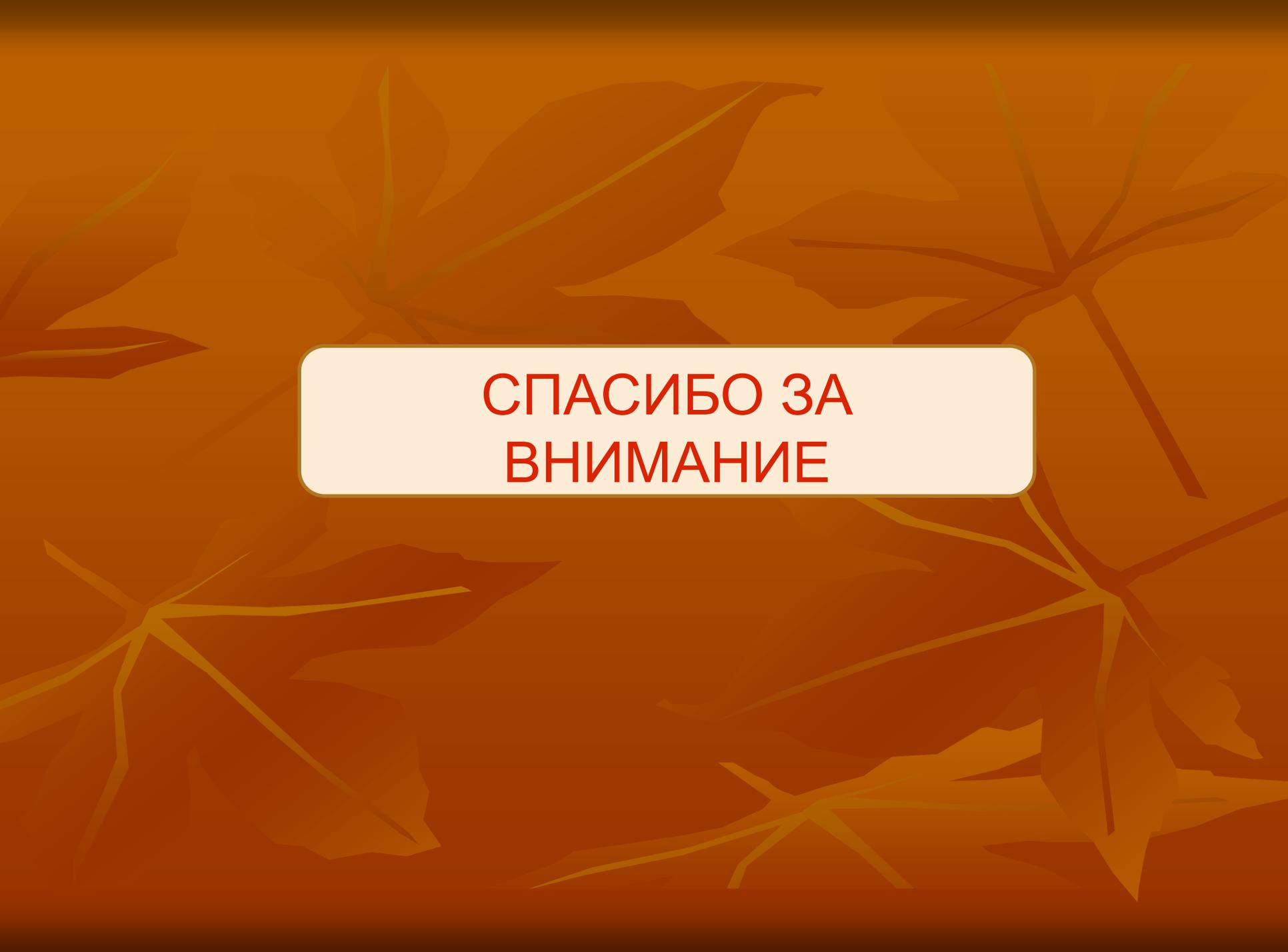
Объем инвестиций 400 тыс.рублей. 10 рабочих мест. Заработная
плата 10-13 тыс. рублей



Приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

- Администрация МО «Новомалыклинский район»
- Тел.: 8 (84232) 2-21-54
- Факс: 8 (84232) 2-21-53
- E-mail: ekonomika2009@yandex.ru

- АНО «Центр развития предпринимательства
Новомалыклинского района Ульяновской
области»
- Тел.: 8 (84232) 2-20-14
- Факс: 8 (84232) 2-20-14
- E-mail: crpnovmal@gmail.com

The background of the slide is a warm, orange-brown color with a pattern of stylized, overlapping autumn leaves. The leaves are rendered in various shades of brown and orange, creating a textured, layered effect. In the center of the slide, there is a white, rounded rectangular box with a thin gold border. Inside this box, the text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ" is written in a bold, red, sans-serif font, arranged in two lines.

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ**