

Инвестиционный потенциал МО “Барышский район”





Глава администрации
муниципального
образования
«Барышский район»
Сергей Владимирович Кочетков

Дорогие друзья!

Благодаря удачному географическому расположению, хорошо развитой транспортной инфраструктуре Барышский район имеет особую инвестиционную привлекательность.

Основные отрасли – промышленность, торговля и коммерческая деятельность. Активно развивается малый бизнес и предпринимательство.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития муниципального образования «Барышский район» являются: дальнейшее увеличение объемов промышленного производства на предприятиях района; поддержка малого бизнеса и предпринимательства; молодежная политика.

Наша главная задача – создание максимально благоприятного инвестиционного климата для долговременного плодотворного сотрудничества. Все это делается для того, чтобы повысить жизненный уровень всех жителей района – доброжелательных и трудолюбивых людей.

Мы верим в процветание нашего района, его замечательное будущее, которое создадим своим трудом.

Добро пожаловать на Барышскую землю!

Исторический экскурс



Барышский район, расположенный в западной части Ульяновской области, был образован в 1928 году из бывших населенных пунктов, входивших ранее в Карсунский уезд Симбирской губернии.

Свято-Богородице-Казанский Жадовский мужской монастырь основан в 1714 году на месте явления Казанской иконы Божией Матери, который стал местом паломничества едва ли не всей России.

Много славных страниц связано с историей суконных фабрик:

- Румянцевская суконная фабрика принадлежала Протопопову Александру Дмитриевичу (1866-1917);
- В селе Старотимошкино в 1849 году была основана суконная фабрика Акчуриными;
- Гурьевская суконная фабрика была построена помещиком Д.С.Кротковым в 1825 году

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАРЫШСКИЙ РАЙОН»

Площадь: 2256 кв. км (6,3 % территории Ульяновской области).

Граничит с Базарносызганским, Вешкаймским, Майнским, Кузоватовским и Николаевским районами Ульяновской области, а также с Пензенской областью

В состав Барышского района входят 5 городских (Барышское, Жадовское, Измайловское, Ленинское, Старотимошкинское) и 4 сельских поселения (Живайкинское, Земляничинское, Малохомутерское, Поливановское)

г. Барыш образован в 1954 году



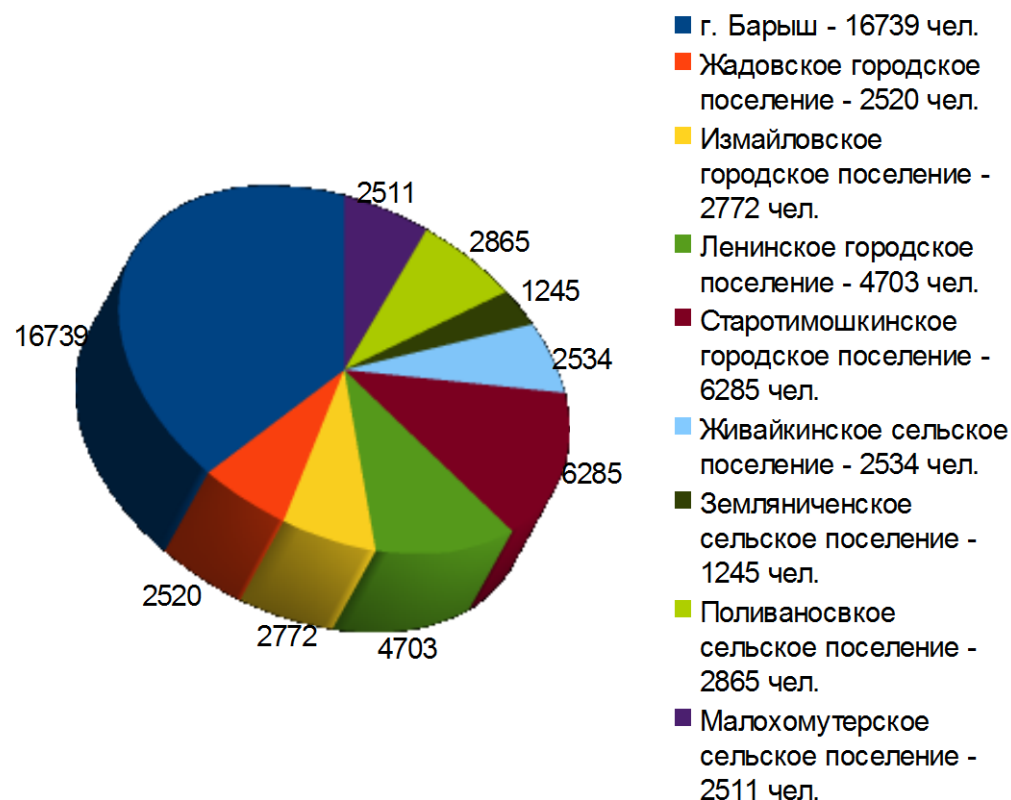
Население

- Численность населения района на 01.01.2014 г. составила 42,1 тыс. человек. В общей численности жителей района число городского населения — 27,3 тыс. человек. В районе 69 % жителей составляют русские, 16 % — татары, 9 % — чуваши, 4 % — мордва. Из 72 сельских населённых пунктов в 12 численно преобладают чуваши, в семи — мордва, в двух — татары.

- Уровень безработицы – 0,38 %

- Трудоспособное население – 24387 чел.
Моложе трудоспособного возраста – 6216 чел.
Старше трудоспособного возраста – 11571 чел.

Численность населения на 01.01.2014г.



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РАЙОНА

Природно-сырьевой потенциал:

- пески строительные с общим запасом сырья 3075 тыс. куб. м.;
- строительный камень с общим запасом сырья 8784 тыс. куб. м.;
- диатомиты - три месторождения (Барышское, Решёткинское, Ананьинское), суммарные запасы диатомита более 60 млн. куб. м.



Лесной фонд

Одно из основных богатств района – лесной фонд. Общая площадь земель лесного фонда на территории района составляет 97345 га. Протяжённость лесного фонда составляет с севера на юг 60 км, с востока на запад – 65 км. Леса, в основном хвойные, смешанные, лиственные (преобладает береза), занимают более половины территории района (52 %).



Транспорт

- Протяженность автомобильных дорог общего и необщего пользования с твердым покрытием - 581,7 км.

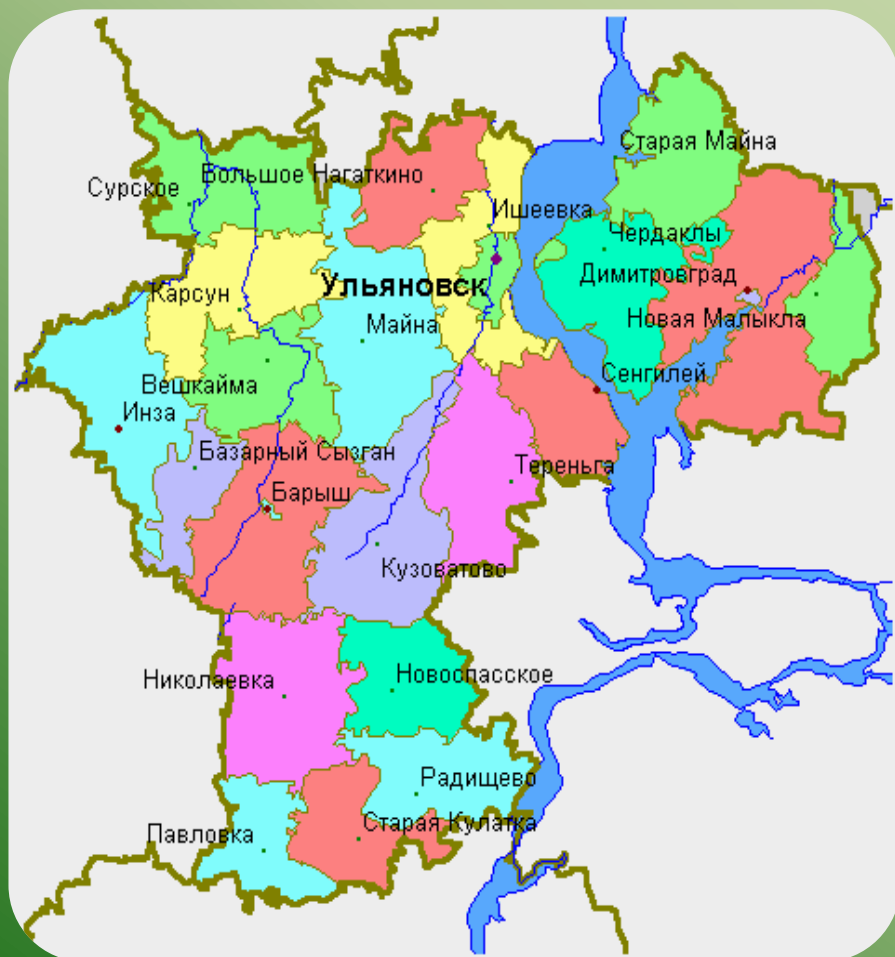
На территории Барышского района пассажирские перевозки осуществляют 15 субъектов малого и среднего предпринимательства: 2 юридических лица (МУП «Барышское АТП», ООО «БарышАвтоСервис») и 13 индивидуальных предпринимателей (ИП Улько И.В., ИП Погодин А.А., ИП Волков Р.Х., ИП Кулагин А.Е.)

Перевозка пассажиров крупными и средними предприятиями автомобильного транспорта общего пользования за 9 мес. 2013г. - 1557,3 тыс. человек, за 9 мес. 2014г. - 1586,9 тыс. чел.

Темп роста составил 101.9%



Основные расстояния:



До г.
Ульяновска
– 142 км.

До речного
порта г.
Ульяновска
- 142 км.

В г. Барыше
находится
железнодорожная
станция

Жилищное строительство

Ввод в действие жилых домов за 2013г. - 18,4 тыс. кв.м. общей площади, за 2012г. – 10,3 тыс. кв.м. общей площади, за 2011г. – 8,8 тыс. кв.м. общей площади.

В том числе за 2011-2013г.г. введены в эксплуатацию:

В 2011 году введён один 58-ми квартирный дом площадью 2,1 тыс. кв.м. ООО «Репер»

В 2012 году введено два 35-ти квартирных дома площадью 3,0 тыс. кв.м. ООО «Век»

В 2013 году введён один 30-ти квартирный дом площадью 1,3 тыс.кв.м. ООО «НСК»



ООО «Репер»
г. Барыш, ул. Пушкина
Строительство жилого дома с помещениями общественного назначения



ООО «Репер»
г. Барыш, ул. Пушкина
Строительство жилого дома с помещениями общественного назначения

Жилищное строительство: ИП Титов Андрей Вениаминович

На территории МО «Барышский район» с 2009г. осуществляет деятельность в сфере строительства жилых домов ИП Титов Андрей Вениаминович.

В 2012 – 2013г.г. введены в эксплуатацию два 24-х квартирных дома площадью 2,3 тыс. кв.м. и один 17-ти квартирный площадью 0,9 тыс. кв.м.



Индивидуальное жилищное строительство:

Ежегодно увеличивается объём жилищного строительства индивидуальными застройщиками.

Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств в 2013г. составил 14,4 тыс. кв. метров общей площади, в 2012г. – 6,5 тыс. кв.м. общей площади, в 2011г. – 6,1 тыс. кв.м. общей площади.



ЭКОНОМИКА РАЙОНА

Данные за 2013 год:

- объем промышленной продукции и оказано услуг на 2152,67 млн. рублей, темп роста к уровню прошлого года 96,9 %;

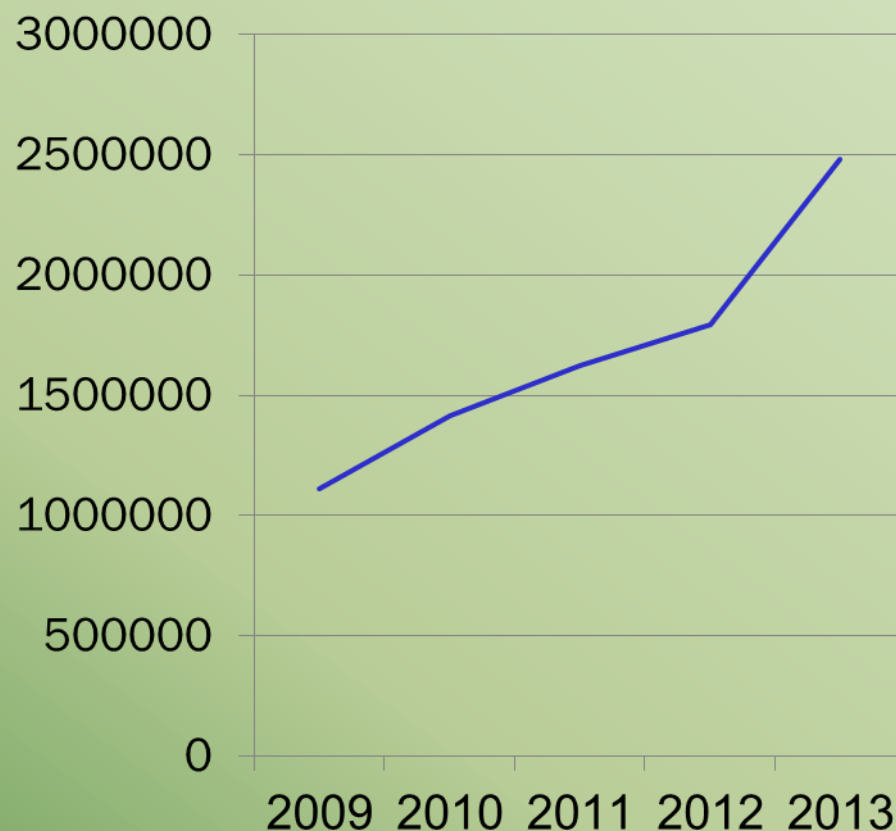
- оборот розничной торговли составил 2484,46 млн. рублей, или 138.4 % к уровню прошлого года;

- объем сельскохозяйственной продукции 950,68 млн. руб.;

- средняя зарплата по району за 2013 г. составила 14650,2 рублей, темп роста 114,0 %.

Количество субъектов малого бизнеса и предпринимательства - 981 в т.ч.: юридических лиц – 240, индивидуальных предпринимателей – 741

Оборот розничной торговли (тыс. руб.)



Сельское хозяйство

Наличие земель сельскохозяйственного назначения на 2014г. – 114704 га. (в т.ч. Всего сельскохозяйственных угодий 92613 га., из них пашня 45050 га.)

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2013г. -23,5 тыс. га.

Посевные площади зерновых культур в 2013г.- 7,8 тыс. га.

Валовый сбор зерновых культур в 2013г. – 8,2 тыс. тонн

Урожайность зерновых культур в 2013г. – 16,1 центнеров с одного гектара уборной площади



Поголовье скота



**Поголовье крупного рогатого скота на
конец 2013г. – 8,2 тыс. голов**

**Поголовье коров на конец 2013г. – 2,7
тыс. голов**

**Поголовье свиней на конец 2013г. – 5,4
тыс. голов**

**Производство мяса в хозяйствах всех
категорий в 2013г. – 3,5 тыс. тонн**

**Производство молока в хозяйствах
всех категорий в 2013г. – 10,5 тыс. тонн**

Промышленные предприятия:



Крупные компании района:

- ООО «Контур»;
- ОАО «Редуктор»;
- ООО «Барышская швейная фабрика»;
- ООО «Барышский мясокомбинат» ;
- ООО «Барышский консервный завод»;
- ООО «Елховская птицефабрика».

Данные за 2013год:

- Объем промышленной продукции – 1416,9 млн. руб.



Структура промышленного производства по видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 50,7%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 49,3%

ОАО «Редукторный завод»



Адрес: г.Барыш, ул.Пионерская, 9

Генеральный директор: Прохоров Сергей Николаевич, тел. 8(84253)21154, 21151.

Численность работающих 212 человек.

Основной вид деятельности – производство червячных редукторов (мотор-редуктор червячный и цилиндрическо-червячный 1 и 2-х ступенчатый). С 2004 года производится капитальный ремонт лифтовых редукторов с межосевым расстоянием 160 мм. и 180 мм.

В ОАО «Редуктор» используется полный цикл производства – от получения заготовок до сборки и испытания готовой продукции.

ООО «Барышская швейная фабрика»



Адрес: г.Барыш, ул.Ленина, 70

Генеральный директор: Рыжова Антонина Михайловна, тел. 8(84253)25735.

Численность работающих 304 человека.

Основной вид деятельности – производство, пошив и продажа верхней одежды.

Деловые партнеры фабрики ООО «Русланд» и АПЭИС.

Продукция идет во все регионы России.

ООО “Елховская птицефабрика”



Адрес: г.Барыш, пер. Лесной , 16

Генеральный директор: Круглов Сергей Викторович, тел. 8(84253)31122

Численность работающих 104 человека.

**Основной вид деятельности: разведение сельскохозяйственной птицы,
выпускаемая продукция: яйцо и мясо птицы.**

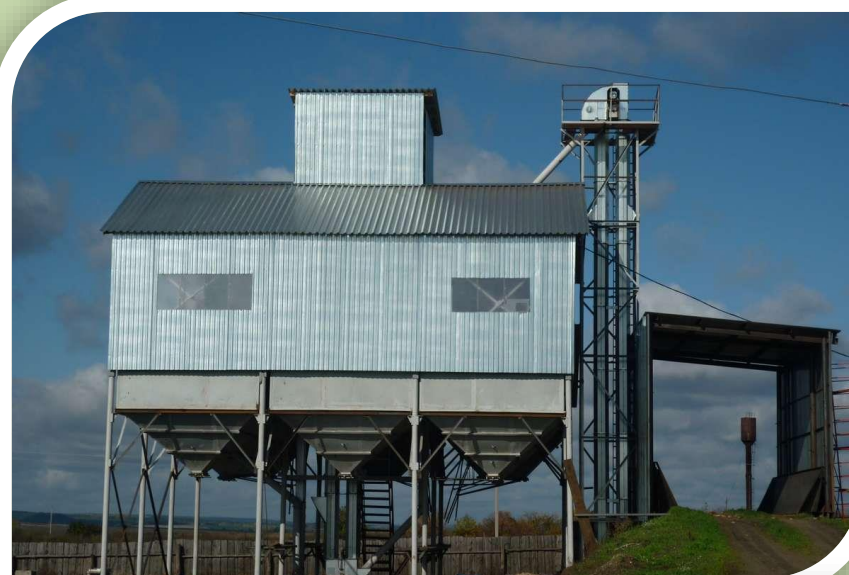
С 2008 года в восстановление производства вложено более 40 млн.руб.

Освоено 1700 га залежных земель.

Инвестиции

Перспектива развития территории:

- развитие текстильной, пищевой перерабатывающей и деревообрабатывающей промышленности;
- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие малого предпринимательства разных направлений;
- развитие туризма, отдыха и рекреационной сферы;
- газификация населенных пунктов.



Поддержка инвестиционной деятельности в МО «Барышский район»

- снижены ставки единого
налога на вмененный доход
для отдельных видов
деятельности;

- в целях формирования
инвестиционных площадок
проводится работа по
переводу паевой
невысвобождаемой земли
сельскохозяйственного
назначения в
муниципальную или
региональную
собственность.

- организовано оказание
правовой и
организационной
поддержки инициаторам
инвестиционных проектов;

- определен перечень
муниципального
имущества,
предназначенного для
передачи в пользование
субъектам малого и
среднего
предпринимательства;

Точки роста Малый бизнес и предпринимательство



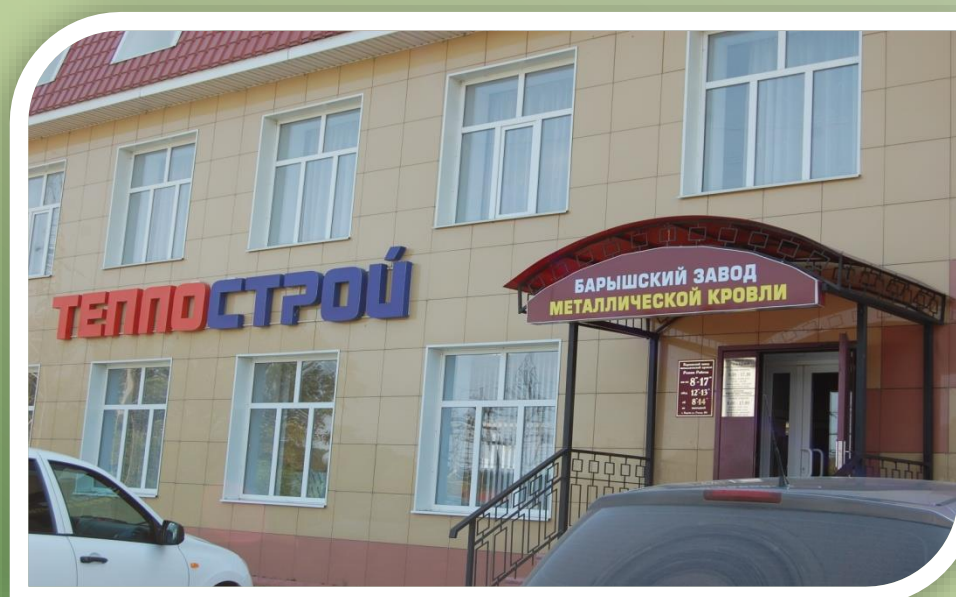
На территории района в настоящее время действует 1019 субъектов малого бизнеса

Более 50% субъектов малого предпринимательства занято в сфере торговли

Оставшаяся часть занята в промышленности (лесозаготовка и лесопереработка, производство хлебобулочных и кондитерских изделий, мясных полуфабрикатов), в сфере бытового обслуживания (парикмахерские услуги, салоны красоты, ремонт одежды и обуви, ремонт бытовой техники) и общественное питание.



Барышский завод металлической кровли
ИП Коротков Евгений Юрьевич
Адрес: г. Барыш, ул.Гоголя, 114



ИП Худяков Игорь Александрович
Адрес: г. Барыш, ул.Механизаторов, 29-1
тел. 8(84253)28084

Производство хлебобулочных изделий, безалкогольных напитков, попкорна, сухариков, мясных полуфабрикатов



ИП Пильщиков Игорь Вячеславович
Адрес: г. Барыш, ул.Ленина, 66
тел. 8(84253)25335

Производство хлебобулочных , кондитерских изделий. Художественная ковка.
Натяжные потолки, пластиковые окна.



Лесопереработка:

ИП Мясников С.Н.

ИП Уланов К.В.

ИП Жучков О.А.

ИП Бычков А.А.

ИП Тихонов В.В.

Производство изделий из дерева:
евровагонка, половая рейка, погонаж
(обналичка, плинтус и т.д.), блок «Хаус»



Производство полуфабрикатов:

ИП Лёксина К.А.

ИП Чумбуридзе Н.Л.

ИП Макарова Т.Н.

ИП Курдюкова Л.К.

ИП Хайбулкина Ю.Е.

ИП Блохина Т.С.

ИП Бердяшкин А.В.



Точки роста

Туризм



На территории Барышского района реализуется проект по созданию базы отдыха и рыбалки «Братство». База расположена в 3 км от села Новый дол, в направлении Новодольских поселков Барышского района

База предназначена для предоставления услуг досуга в форме ловли рыбы и отдыха. На территории базы построены щитовые и рубленые домики, беседки с общим количеством посадочных мест - 70.



Оказывают услуги и предоставляют все доступные условия для рыбной ловли:

- обслуживание рыбаков; -отдых рыбаков;
- продажа живой рыбы с доставкой до потребителя

Имеется летнее кафе, шатры где проводятся различные торжества – свадьбы, дни рождения и пр.

Точки роста

Туризм

Акшутский дендропарк – памятник природы, занесен в соответствующий кадастр как особо охраняемая территория Ульяновской области. Расположен на 63 гектарах.

Основан известным государственным и общественным деятелем В.Н.Поливановым в 80-е годы 19 века.

Парк поделён на 2 уровня - верхний и нижний. Туристический маршрут проложен по нижнему участку.

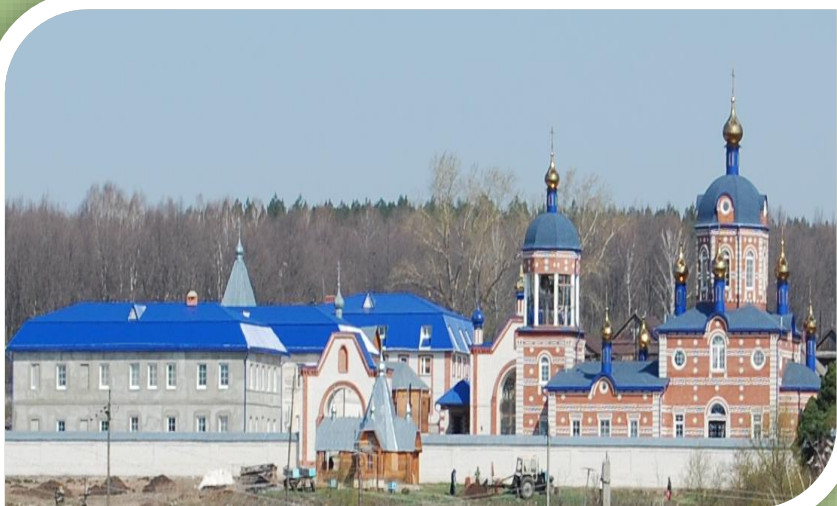
В дендропарке произрастают и плодоносят лиственницы Сукачева, европейская, сибирская, сосны Веймутова, горная, длиннохвойная, пихты европейская и сибирская, ели Энгельмана, европейская, канадская, сибирская, туя западная и многое другое.

С каждым годом Акшутский дендропарк становится все более популярным местом семейного отдыха.



Точки роста

Туризм



Жадовский Казанско-Богородицкий мужской монастырь относится к Симбирской Епархии Московского Патриархата, расположен близ села Жадовки Барышского района Ульяновской области (до 1924 года Карсунского уезда Симбирской губернии), в 150 км от г. Ульяновска.

Главная святыня монастыря - чудотворная Жадовская икона Пресвятой Богородицы.

Последнее восстановление Жадовского монастыря после долгого забвения и репрессий началось в 1996 году.

За небольшой временной период удалось восстановить засыпанный родник, часовню, водопровод, построены трапезный корпус монастыря.



Монастырь имеет возможность принять паломников на срок от одного до трёх дней. Имеется гостиница для богомольцев, чистое постельное бельё, питание в монастырской трапезной, все это бесплатно.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ БАРЫШСКОГО РАЙОНА

**Инвестиционная площадка бывшая текстильная фабрика «Румянцево»
Ульяновская область, Барышский район, р.п. им.Ленина, ул.Советская, 1**



Инвестиционная площадка

Ульяновская область, Барышский район, р.п. им.Ленина, ул.Советская, 1

-Площадь участка – 13,38 га

-Бывшее здание текстильной фабрики

-Территория ограждена по периметру забором из ж/б плит высотой 2,4 м.

-Частная собственность.

- Условие предоставления площадки в пользование — аренда.



-Имеется производственная база – 32209,24 кв.м.

-Наличие инженерных сетей на территории фабрики

-Под промышленное производство

Инвестиционная площадка

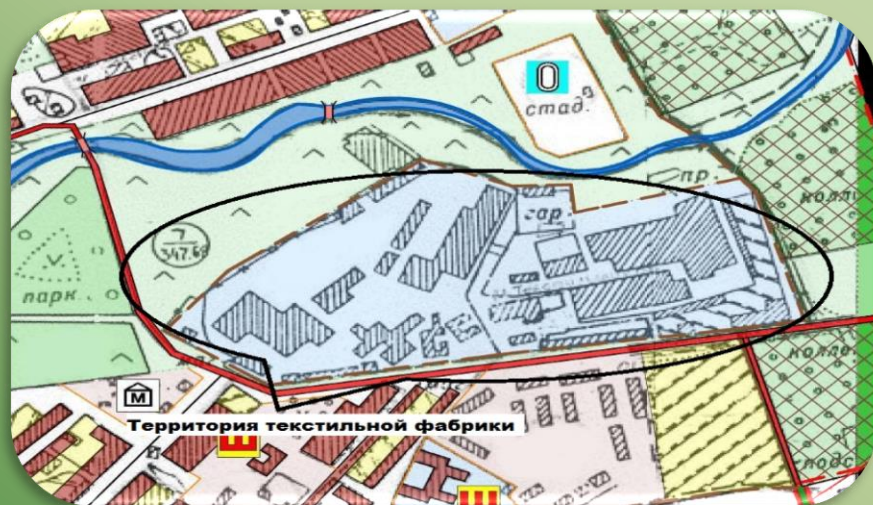
Ульяновская область, Барышский район, р.п. им.Ленина, ул.Советская, 1

Инвестиционная площадка располагается в 2 км. от областной дороги “Ульяновск-Барыш-Николаевка”, расстояние до г.Барыша – 15 км, до г. Ульяновска – 154,4 км.



Инвестиционная площадка

Ульяновская область, Барышский район, р.п. Старотимошкино ул.Текстильщиков, 6



Бывшее здание текстильной фабрики

Расположена в 1 км. от трассы областного значения “Барыш-Ульяновск”.

Расстояние до г. Ульяновск – 98 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции (п.Поливаново) – 10 км.

Территория площадью -11,3 га.

Инженерные коммуникации в 50 м.

Имеются постройки (кирпичное здание ткацкого цеха-1959г., здание отделочного производства- 1960г., кирпичное здание мастерских — 1960г.)

Инвестиционная площадка

Ульяновская область, Барышский район, р.п. Старотимошкино ул.Микрорайон, 23



**Незавершенное строительство здание
жилого дома**

**- Расположена в 1 км. от трассы
областного значения “Барыш-Ульяновск”.**

- Площадь -731,40 кв.м.

- Инженерные коммуникации в 50м.

**- 22 квартирный дом, кирпичный.
Дата постройки 1991г.-1993г.**

**- Фундамент и перекрытия из
железобетонных плит.**

- Межкомнатные перегородки 50%.

- Кровля возведена в 2001г.

Инвестиционная площадка

Ульяновская область, Барышский район, с. Киселёвка, ул.Новая

Нежилое здание (бывшая школа)

Расположена в 1 км. от трассы местного значения “Барыш-Приозерный”.

Расстояние до г. Ульяновск – 176 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции (г. Барыш) – 39,1км.

Площадь - 425 м.

Инженерные коммуникации в 100 м.

Имеются постройки (кирпичное здание 1994г. постройки, 1 этаж)

Муниципальная собственность



Инвестиционная площадка

Ульяновская область, Барышский район, р.п. им. Ленина, ул. Ленина, 58А

Здание бывшей больницы (кирпичное, 2-х
этажное)

Расположена в 2 км. от трассы местного
значения “Барыш-Жадовка”.

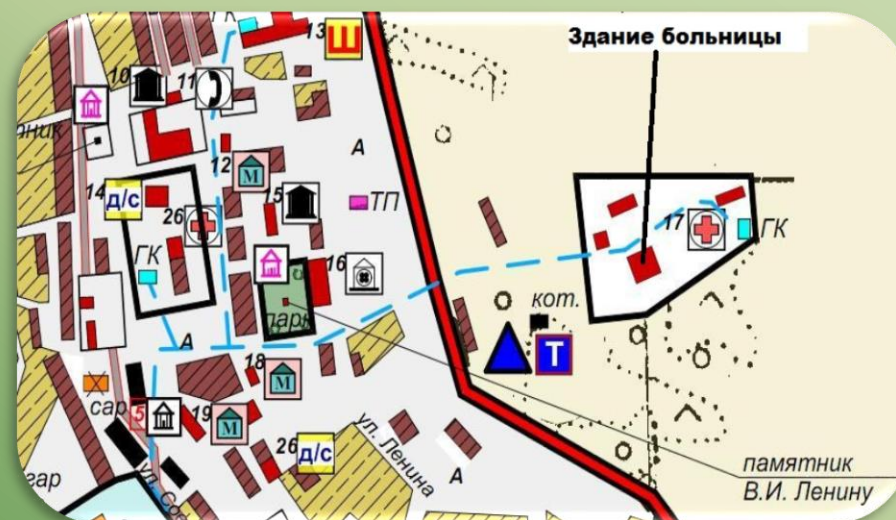
Расстояние до г. Ульяновск – 153км.

Расстояние до ближайшей
железнодорожной станции (г. Барыш) –
18км.

Площадь — 607,6 м.

Инженерные коммуникации в 50 м.

Муниципальная собственность



Реализуемые инвестиционный проекты:

ООО «Система» камвольно-суконный комбинат им.П.Х.Гладышева



Адрес: г.Барыш, пл. Фабричная, 3/2

Генеральный директор: Талалаенко Александр Владимирович, тел. 8(84253)24030

Основной вид деятельности – кардное прядение шерстяных волокон.

Планируется выпуск сукна шинельного, портяночного, байки.

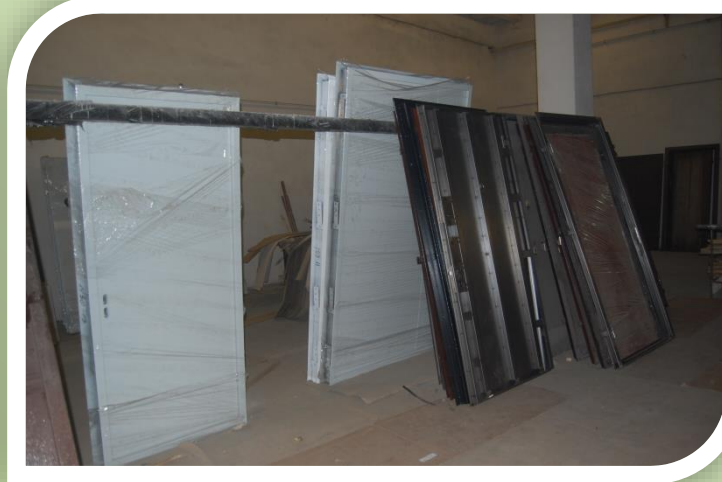
Планируемый объем производства до 1 млн.погонных метров ткани в год.

Общая сумма инвестиций составляет 60 млн. руб.

Создание новых рабочих мест - 300-350.

Планируется выпуск ведомственных одеял для системы ГУИН, а затем для более широкого профиля – больниц, МВД, Министерства обороны. Создано 194 рабочих места. Начата наработка образцов продукции.

Инвестиционный проект ООО «Контур» р.п. Измайлово



Адрес : 433721, Ульяновская область, Барышский район, р.п. Измайлово, ул. Советская, 18

Генеральный директор: Пугаченко Сергей Николаевич, тел. 8(84253) 54-1-66

Наименование выпускаемой продукции: стальные противопожарные двери.

Используется современное европейское оборудование, которое применяют ведущие компании-производители противопожарных дверей.

С реализацией инвестиционного проекта по производству деревянных противопожарных дверей планируется увеличение численности работающих на 20 человек, объем инвестиций более 10 млн. руб., объем дополнительных налоговых поступлений в консолидированный бюджет более 400,0 тыс. рублей.

Инвестиционный проект ООО «Калатея» с. Екатериновка



Строительство животноводческой фермы и линии производства сухого молока в с. Екатериновка Барышского района.

Генеральный директор Чернецова Татьяна Валерьевна, тел. 8 9672173220 ООО «Калатея» на сегодняшний день занимается подготовкой к строительным работам линии производства сухого молока, а также молочных и кисломолочных изделий в ассортименте (молоко, сливки, ряженка, кефир, варенец, масло). Земельный участок, на котором планируется построить комплекс, находится в долгосрочной аренде. В настоящее время построена одна ферма, продолжается строительство новых животноводческих помещений, а также помещения для хранения кормов. Приобретено 228 голов телок случного и дослучного возрастов.

ООО «Добрый стиль – Мебель» п. Поливаново



Адрес: 433740, Ульяновская обл., Барышский р-н, п. Поливаново, ул. Зеленая, д. 1а.

Учредитель: Панова Елена Васильевна г. Москва

Директор: Абулеев Нариман Равильевич, тел. 8(8422)947858

Вид деятельности: производство мягкой мебели и дверей .

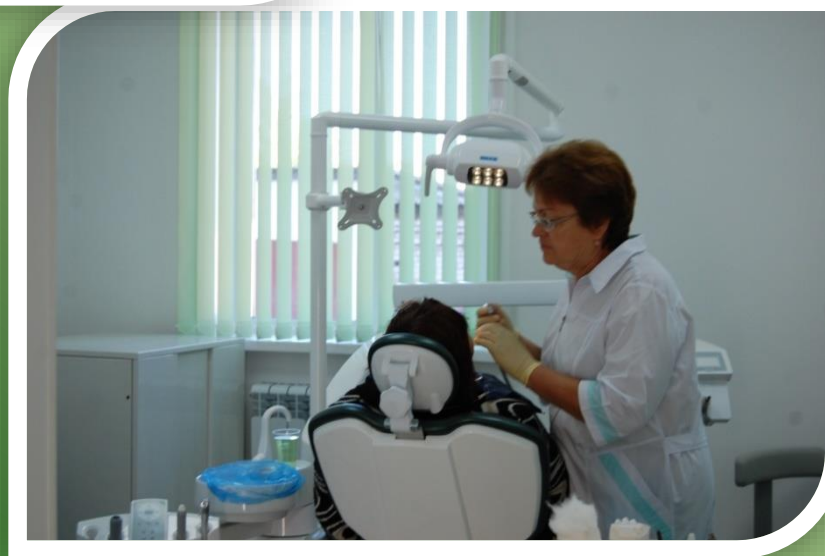
Число сотрудников: 267 человек.

Уровень среднемесячной заработной платы: 10-12 тыс. рублей.

Объём производства продукции: за 2013 год – 51,2 млн. руб.;

за 10 месяцев 2014 года — 96,2 млн. руб.

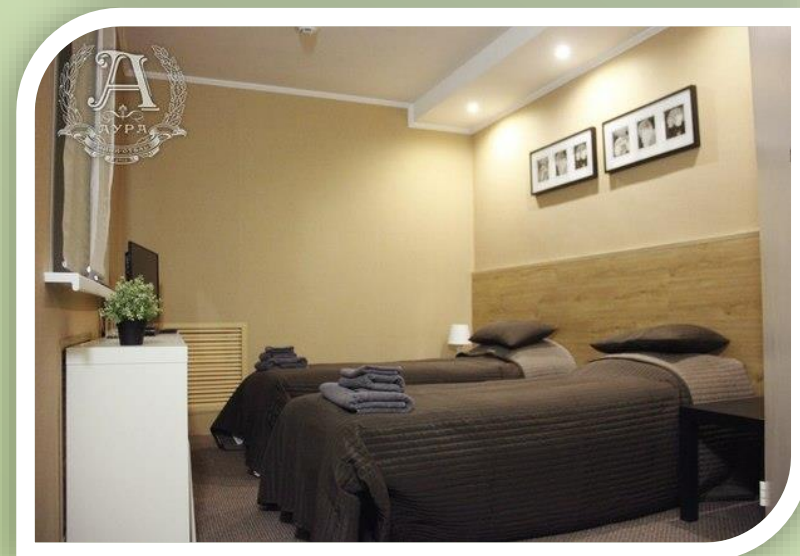
Инвестиционный проект «Строительство медицинского центра ООО «Стомамед» введён в 2014 году



Инвестиционный проект

Мини-отель «Аура»

ИП Н.Х. Спасибова



Ведена в эксплуатацию в 2013 году.

**Расположена в центре г. Барыша,
6 номеров, 12 мест.**



Инвестиции в сфере торговли

ИП Пелёвин С.В.



ООО «Алет»



ИП Погодин Д.Н.



ИП Кабанова Е.А.



Строительство крупных торговых центров:



ООО "Румянцево"
Малайчина Станислав Федорович
ТЦ "Айсберг" г. Барыш, ул. Красноармейская

ТЦ «Айсберг»

ТЦ «Радуга»

ТЦ ИП Мясников С.Н.



ТЦ «Первый»



ТЦ «Сабина»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Администрация муниципального образования
“Барышский район”**

**433750 Ульяновская обл., г. Барыш,
ул. 45 Стрелковой дивизии, д.8,
Телефон-факс 8 (84253)21-6-71,21-5-85
E-mail: barglav@mail.ru**

**АНО “Центр развития предпринимательства Барышского
района Ульяновской области”**

**433750 Ульяновская обл., г. Барыш,
ул. Пионерская, д.6 каб. 29
Телефон-факс 8 (84253) 21-1-64
E-mail: barysh-c@mail.ru**