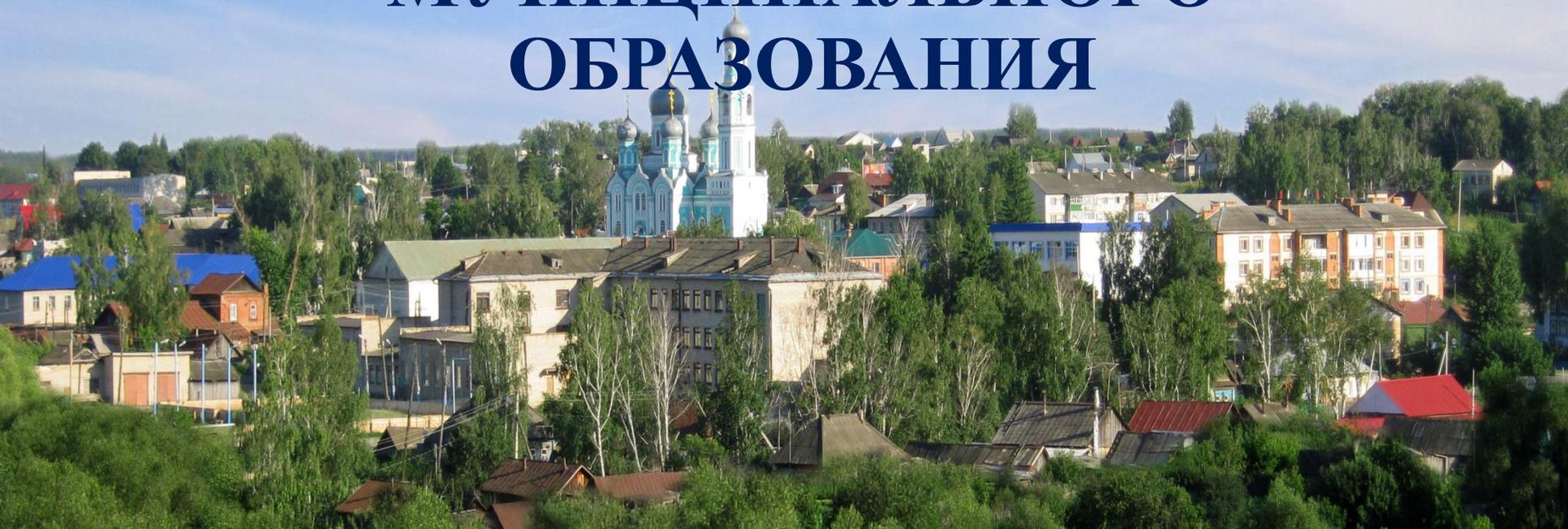


БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ





**Глава администрации
муниципального образования
«Базарносызганский район»
Ульяновской области
Владимир Иванович Ширманов**

Причины инвестировать в МО Базарносызганский район

- 1 причина** Транспортная доступность (через район проходит Куйбышевская железная дорога и региональная автомобильная дорога общего пользования Инза-Барыш-Карсун-Урено-Карлинское)
- 2 причина** Наличие свободных трудовых ресурсов
- 3 причина** Наличие неиспользованных природных ресурсов. Имеются запасы родниковой воды высокого качества
- 4 причина** Поддержка малого бизнеса и стратегического инвестора со стороны администрации района
- 5 причина** Создана необходимая законодательная база на уровне субъекта РФ и района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
- 6 причина** Живописный природный ландшафт

Основными стратегическими направлениями развития экономики района являются:

- 1. Привлечение инвесторов на территорию района;***
- 2. Развитие промышленности;***
- 3. Развитие агропромышленного комплекса;***
- 4. Развитие малого и среднего бизнеса;***
- 5. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства.***

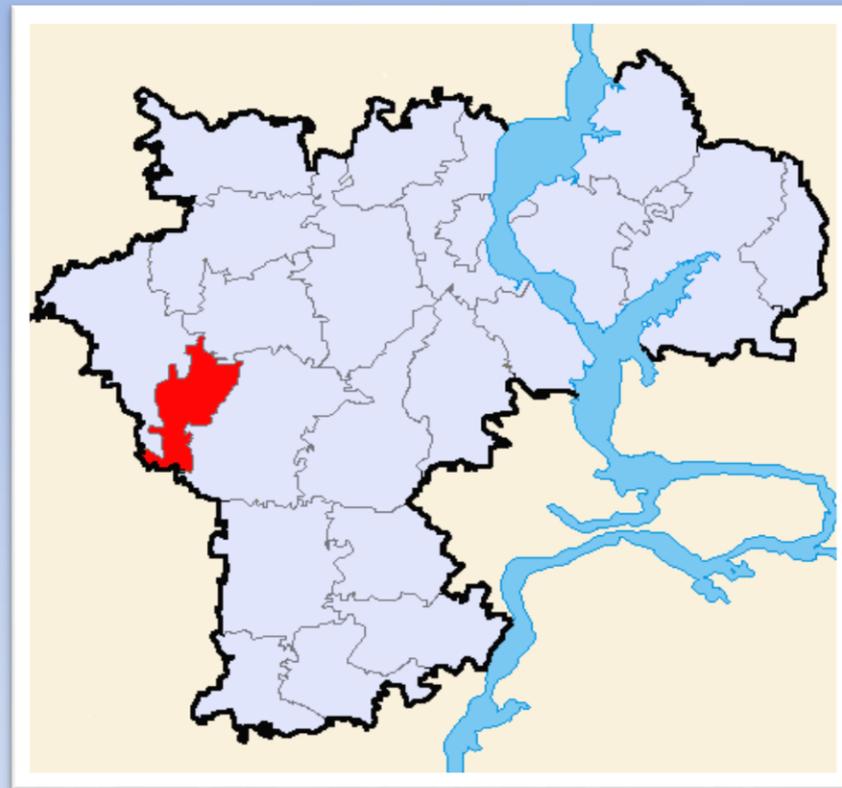


Общая справка по Базарносызганскому району

**Базарносызганский район
расположен на западе
Ульяновской области.**

**Площадь района – 82 523 га.
Административный центр –
р.п. Базарный Сызган.**

**Протяженность территории района:
с севера на юг - 56 км.;
с запада на восток - 24 км.**



ГРАНИЧИТ с:

**Пензенской областью,
Районами Ульяновской области:
- Инзенским,
- Вешкаймским,
- Барышским.**

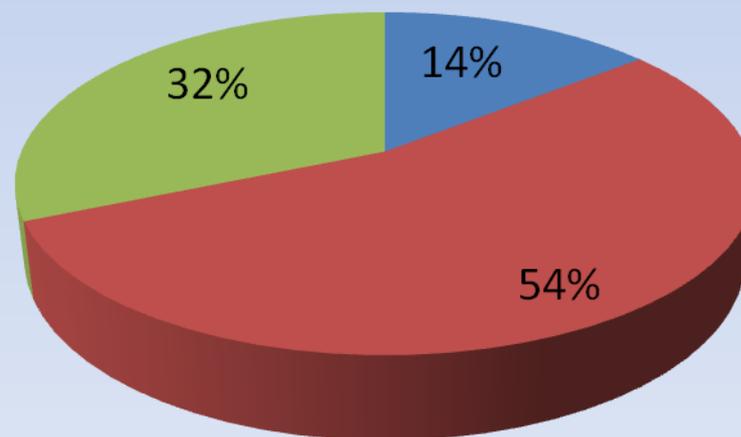




**Общая численность населения района
9 200 человек, в т. ч.:**

- городское население – 5 300 (57,6%)
- сельское население – 3 900 (42,4%)

- Моложе трудоспособного возраста
- Трудоспособное
- Старше трудоспособного возраста



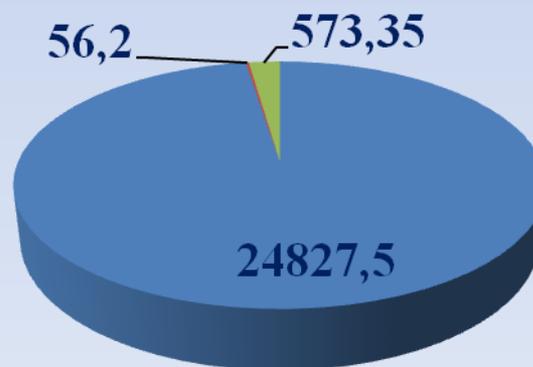


На территории района разрабатываемых месторождений и месторождений, учтенных сводным балансом запасов, нет. Распространены кремнистые породы, к которым приурочены перспективные для постановки поисково-оценочных работ проявления:

- - Вязовское - диатомит для производства легковесного кирпича;
- - Краснососенское – опоки для производства адсорбентов, щебень для дорожного строительства; а также проявление песчаника для щебня для строительства дорог с. Красная Сосна.
- Имеются ресурсные запасы глины. Ранее на территории района работали 2 завода по производству красного кирпича.

Земли сельхоз назначения

■ Юридические лица ■ КФХ ■ Физические лица





Инфраструктура



Железнодорожная станция «Базарная»



Городской дом культуры



Здание Казначейства



физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп»



ООО « БС КБК »



*Образование
7 школ*



Центральная районная больница

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА**

БАЗАРНОСЫЗГАНСКИЙ РАЙОН



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

Находится в собственности
ОАО «Ульяновск терминал».
Земельный участок $S = 16\ 100$ кв.м.
предназначен для размещения
производственных зон, зоны транспортной
и инженерной инфраструктуры.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удаленность от областного центра 205 км.

железнодорожная станция
«Базарная» находится в
непосредственной близости



МОДУЛЬНЫЙ ЦЕХ



S=864 кв.м

**Категория земель:
Земли промышленности**



Имеется возможность подключения



Имеется возможность подключения



Имеется

Этажность – 1.

Ширина пролетов – 24 м.

Высота потолка – 7 м



Каркас объекта состоит из металлического профиля (двутаврового) вмонтированного в железобетонное основание, стены и потолок обшиты профнастилом, крыша плоская, залита гудроном, полы бетонные, рамы железные скрепленные под стекло евро 2. Коммуникации подведены, в настоящее время не действуют. Фундамент железобетонный высотой 1,5 м. Ворота двухстворчатые, обшиты профнастилом. Объект снабжен системой приточной вентиляции. Внутри модуля расположено двухэтажное помещение из красного кирпича, полы между этажами отсутствуют.

ПАПУЗИНСКИЙ ПРУД



- S пруда – 50 га.
- Объем воды в пруде - 1240 тыс. куб.м.

Рядом с прудом находится земельный участок, который можно использовать для полива и выращивания овощей.

Ориентировочная стоимость проекта – 1 млн. 700 тыс. руб.

Место расположения:
пруд расположен в живописной местности в двух километрах восточнее с. Папузы.



В настоящее время пруд используется для любительского лова рыбы и отдыха

Климатические условия в данной местности благоприятны для развития аквакультуры и организации отдыха населения



Расстояние до автомагистрали 2 км.,



железнодорожная станция
«Базарная» – 25 км.



Возможно подключение к линии
электропередач, которая находится
на расстоянии 1 км.



**Возможный вариант использования:
развитие аквакультуры, сдача в
аренду.**

**Для организации деятельности по
разведению рыбы: производство и
реализация товарной рыбы прудовых
пород (карп, карась, плотва и др.) и
создания зоны активного отдыха.**



Здание кафе «Перемога»
S=230 кв.м.
ул. Садовая, д.6

Размещение объектов оптово-розничной торговли, общественного питания, кафе



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



S=600 кв.м.

ул. Центральная, д.1

Организация торговли, производства



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



S=260 кв.м.

ул. Центральная, д.3

**Организация торговли,
оказания услуг**



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



S=768 кв.м

ул. Молодежная, д. 1

Оказание услуг, производство



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения





Базарносызганский район , с. Юрловка
ул. Центральная, д.44



Муниципальная собственность.
Нежилое 1 этажное кирпичное здание.

Фундамент- бутовый
Стены, перегородки – кирпичные
Перекрытия – железобетонные
Кровля – шифер
Сантехника - отсутствует

S (здания)=137,5 м²

S (земли)=1426 м²

Рыночная стоимость продажи
здания и земельного участка
356 000 рублей с учетом НДС

До центра Муниципального
образования – 10,2 км.

До города Ульяновск - 130 км

Земельный участок, категория земель:
Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование:
под существующем нежилым
кирпичным зданием

Инфраструктура инвестиционной
площадки:



Электроснабжение -возможно
подключение



Газификация населенного пункта
планируется 2015-2016 г.г.



S=5 000 кв.м.

**Участок вдоль
автодороги Барыш-Инза-Карсун-
Урено-Карлинское для организации
придорожного сервиса**



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



S=5 000 кв.м.

**Участок вдоль автодороги Барыш-
Инза-Карсун-Урено-Карлинское
для организации придорожного
сервиса**



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



Есть возможность подключения



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Администрация муниципального образования

“Базарносызганский район”

433700 Ульяновская обл.,

р.п. Базарный Сызган,

ул. Советская, д.103,

Телефон-факс 8 (84240)21-6-29,21-8-22

E-mail: bsizganinvest@mail.ru

АНО “Центр развития предпринимательства

Базарносызганского района

Ульяновской области”

433700 Ульяновская обл.,

р.п. Базарный Сызган,

ул. Советская, д.55А

Телефон-факс 8 (84240) 22-3-22

E-mail : crpbaszs@g.mail.com